បោះពុម្ពផ្សព្វផ្សាយដោយ

CIUS
CAMBODIAN INSTITUTE FOR URBAN STUDIES

អភិវឌ្ឍន៍ដោយមានកិច្ចសហការជាមួយ

DGNB
Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen
German Sustainable Building Council

គាំទ្រជាផ្លូវការដោយ

ឧបករណ៍បរិវត្តកម្មនៃគម្រោង B4P

លក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យតំបន់ត្រូវអភិវឌ្ឍន៍

០១.០

ឧបត្ថម្ភដោយ

Federal Ministry
of Research, Technology
and Space

FONA
Research for Sustainability

SURE
Sustainable
Development
of Urban Regions

09.0

NEC

B4P TTB GL
លក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យតំបន់ត្រូវអភិវឌ្ឍន៍

មាតិកា

I អារម្មណ៍កថា 06

II សេចក្ដីផ្ដើម 08

- » ការរួមចំណែកពីតំបន់ត្រូវអភិវឌ្ឍន៍
- » លក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យជាមួយនឹងសំណុំគោលដៅអភិវឌ្ឍន៍ប្រកបដោយចីរភាពរបស់អង្គការសហប្រជាជាតិ
- » ទម្រង់នៃលក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យតំបន់ត្រូវអភិវឌ្ឍន៍
- » លក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យចីរភាពដំណាក់កាលដំបូង ដើម្បីការអភិវឌ្ឍន៍តំបន់ប្រកបដោយចីរភាព

III ការអនុវត្តលក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យនៃគម្រោង B4P សម្រាប់តំបន់ត្រូវអភិវឌ្ឍន៍ 10

IV លក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យតំបន់ត្រូវអភិវឌ្ឍន៍ 14

- » ការរចនាទីក្រុងបែបសមាហរណកម្ម (០២.១)
- » ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធបៃតង ខៀវ (០២.២)
- » ការចល័តប្រកបដោយចីរភាព (០២.៣)
- » ការការពារអាកាសធាតុ និងលំហូរថាមពល (០២.៤)
- » បរិយាប័ន្នសង្គម និងសេដ្ឋកិច្ចមូលដ្ឋាន (០២.៥)
- » អភិបាលកិច្ច និងការចូលរួម (០២.៦)

V មូលដ្ឋានគ្រឹះនៃសន្ទស្សន៍ការរៀបចំ 28

VI វិភាគទានពីដៃគូ B4P និងទំនាក់ទំនង 32

VII ឯកសារយោង 36

Version: ១.0
កែសម្រួលចុងក្រោយនៅ ១៣.វិច្ឆិកា.២០២៥

ក្រាហ្វិកនៃគម្របឯកសារ៖
Uddam Pen, Prosob Media, Phnom Penh.

០១.០
NEC

អារម្ភកថា

សួស្តីរូបនីយករ អ្នកអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យ រដ្ឋបាលទីក្រុង អាជ្ញាធរជាតិ និងអ្នកពាក់ព័ន្ធក្នុងវិស័យនគរូបនីយកម្មរាជធានីភ្នំពេញ៖

តម្រូវការភូមិដ្ឋានសហគមន៍ចីរភាពរឹតតែបន្ទាន់ជាងមុន ដោយនគរូបនីយកម្មទីក្រុងកំពុងនឹងបន្តជំរុញក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ ក៏ដូចជាទីក្រុងនៅបណ្តាខេត្តផ្សេងៗទៀតដែរ។ ការប្រឈមទៅនឹងបញ្ហានានាដូចជា បម្រែបម្រួលអាកាសធាតុ ការបាត់បង់ធន់ធានធម្មជាតិ និងអតុល្យភាពសង្គម យើងទាំងអស់គ្នាមានកាតព្វកិច្ចមិនត្រឹមតែបង្កើតបរិស្ថានទីក្រុង ដែលប្រកបដោយភាពរស់រវើក និងល្អគន់ប៉ុណ្ណោះទេ ប៉ុន្តែក៏ធន់នឹងធម្មជាតិ ហើយប្រកបដោយបរិយាប័ន្នសង្គមផងដែរ។

ក្រោមការសហការជាមួយគណកម្មការអគារបៃតងប្រទេសអាល្លឺម៉ង់ (DGNB) ក្រុមពហុជំនាញរបស់យើងបានធ្វើការប្រឹងប្រែង ដើម្បីបង្កើតឡើងនូវលក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យតំបន់ត្រូវអភិវឌ្ឍន៍ PPCH-B4P។
កិច្ចការនេះត្រូវបានរៀបចំឡើង ដើម្បីផ្តល់ជាក្របខ័ណ្ឌដ៏ទូលំទូលាយ និងអភិវឌ្ឍន៍សហគមន៍ប្រកបដោយចីរភាពក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ។

លក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យរួមមាន សូចនាករ សម្រាប់វាយតម្លៃលក្ខណៈចីរភាពសំខាន់ៗរួមមាន៖ សមាហរណកម្មការរៀបចំគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍ ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធបៃតង ខៀវ ការចល័តដោយ-ចីរភាព ការការពារអាកាសធាតុនិងលំហូរថាមពល បរិយាប័ន្នសង្គមនិងសេដ្ឋកិច្ចមូលដ្ឋាន ព្រមទាំងអភិបាលកិច្ចនិងការចូលរួមផងដែរ។ ដោយផ្តោតលើចំនុចស្នូលទាំង ៦នេះ យើងសង្ឃឹមថានឹងជំរុញឲ្យការអភិវឌ្ឍន៍សហគមន៍នានា (ពីដំណាក់កាលធ្វើផែនការដំបូងទៅដល់ការអនុវត្ត) មានការគិតទៅលើសុខុមាលភាព និងសេចក្តីសុខនៃសហគមន៍ជាមួយបរិស្ថានផងដែរ។

លក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យតំបន់ត្រូវអភិវឌ្ឍរបស់ PPCH B4P បានផ្តល់ទាំងផែនទីចង្អុលផ្លូវ និងស្តង់ដារសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍទីក្រុងប្រកបដោយចីរភាព។ ស្របតាមលក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យនេះ យើងជឿជាក់ថាយើងអាចកែប្រែរាជធានីភ្នំពេញឲ្យក្លាយជាទីក្រុងចីរភាពគម្រូ ដើម្បីផ្តល់ជាមូលដ្ឋានសម្រាប់អ្នកជំនាន់ក្រោយ ក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍ដោយគិតគូរជាមួយនឹងធម្មជាតិជុំវិញផងដែរ។

យើងសូមថ្លែងអំណរគុណចំពោះការប្តេជ្ញាចិត្តរបស់ដៃគូសហការចូលរួមទាំងអស់ ក្នុងការបង្កើតអនាគតបៃតងមួយសម្រាប់រាជធានីភ្នំពេញ។

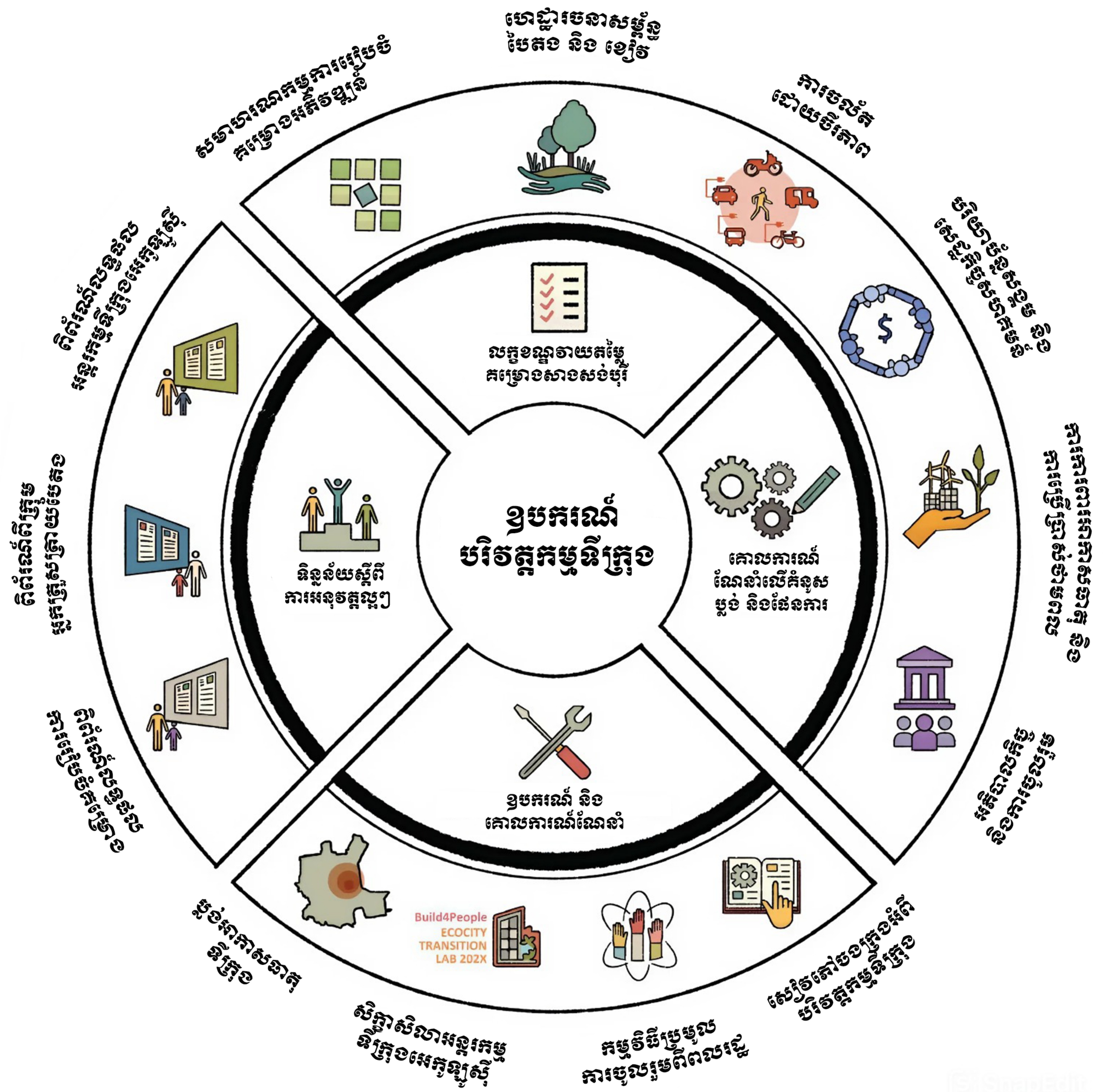
ដោយសេចក្តីរាប់អាន!

Dipl.-Ing. Rolf Messerschmidt

CEO of Eble Messerschmidt Partner
Leader of B4P Work Package“Sustainable Neighbourhoods“; DGNB Senior Auditor and Member of the Technical Board

Dr. -Ing. Stephan Anders

Director Network and Consulting
German Sustainability Building Council (DGNB)
Member of the B4P Expert Advisory Board



រូបភាពទី១៖ ទិដ្ឋភាពរួមនៃសមាសភាគគោលរបស់ឧបករណ៍-បរិវត្តកម្ម PPCH-B4P។ ការបោះពុម្ពផ្សាយបច្ចុប្បន្នឆ្លើយតបទៅនឹងជំពូកដំបូងនៃលក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យតំបន់ត្រូវអភិវឌ្ឍន៍។ ប្រភព៖ Eble Messerschmidt Partner ។

សេចក្តីផ្តើម

ការពិភាក្សាជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធក្នុងដំណាក់កាលអនុវត្ត B4P ឆ្នាំ២០២៥ - ២០២៧

ក្នុងរយៈពេលប៉ុន្មានឆ្នាំនេះ នគរូបនីយកម្មដ៏ឆាប់រហ័សនៃរាជធានីភ្នំពេញបាននាំឲ្យទីក្រុងរីករាលដាល ដោយកង្វះខាតគ្រប់គ្រងប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាពរួមទាំងការពង្រីកហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធដោយ មិនបានគ្រោងទុក ការរិចរិលធនធានបរិស្ថាន និងការបាត់បង់តុល្យភាពសង្គម។ ដោយមានតម្រូវការលំហទីក្រុង ដែលមានគុណភាពជីវិត និងចីរភាពជាងមុន កត្តានេះបានបង្កឲ្យមានការចាប់អារម្មណ៍ពីសំណាក់វិស័យសាធារណៈ និងវិស័យឯកជនក្នុងការបញ្ចូលលក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យ តាមបែបសមាហរណកម្ម ដែលផ្តោតសំខាន់លើបរិស្ថានសង្គម និង គុណភាពសេដ្ឋកិច្ចនៃតំបន់ប្រជុំជនថ្មីដែលភាគច្រើនជាតំបន់លំនៅឋាន។

លក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យនេះ នឹងដើរតួនាទីក្នុងការវាយតម្លៃកម្រិតចីរភាព នៃតំបន់រស់នៅពហុមុខងារថ្មី ព្រមទាំងតម្រូវការសំខាន់ៗសម្រាប់អ្នកប្រើប្រាស់ ដែលត្រូវទទួលបានពីការអភិវឌ្ឍន៍នោះ។
ឧបករណ៍វាយតម្លៃនេះធ្វើឡើង ដើម្បីពិចារណាលើកត្តាផ្សេងៗ ដែលជួយដល់គុណភាពការរស់នៅ ភាពធន់ និងចីរភាពនៃសហគមន៍ក្បែមក្សាន្ត ដើម្បីជួយកែលម្អគុណភាពជីវិតរបស់អ្នករស់នៅអ្នកធ្វើការ និងទេសចរណ៍ផងដែរ។ លក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យតំបន់ត្រូវអភិវឌ្ឍន៍នេះគឺត្រូវបានរៀបចំដោយសមាសភាគក្រុមការងារ “សហគមន៍ប្រកបដោយចីរភាព B4P” សហការជាមួយ គណកម្មការអគារបៃតងនៃប្រទេសអាល្លឺម៉ង់ (DGNB) ។ ការចង់ក្រងនេះក៏បានក្តោបនូវលទ្ធផល និងចំណេះដឹងពីការពិសោធន៍ស្រាវជ្រាវនៃមុខជំនាញផ្សេងៗក្នុង (ដៃគូសហការ B4P) ដោយរួមបញ្ចូលនូវគុណភាព និងស្តង់ដារនៃប្រព័ន្ធវិញ្ញាបនបត្ររបស់ក្រុមប្រឹក្សា អគារបៃតងអាល្លឺម៉ង់ ដែលតម្រូវបរិបទរាជធានីភ្នំពេញ។ ស្របទៅនឹងក្របខ័ណ្ឌឧបករណ៍បរិវត្តកម្ម PPCH B4P លក្ខខណ្ឌទាំងអស់ត្រូវបានចែកជា ៦ ជំពូក៖

- ការរចនាទីក្រុងបែបសមាហរណកម្ម
- ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធបៃតង ខៀវ
- ការចល័តប្រកបដោយចីរភាព
- ការការពារអាកាសធាតុ និងលំហូរថាមពល
- បរិយាប័ន្នសង្គម និងសេដ្ឋកិច្ចមូលដ្ឋាន
- អភិបាលកិច្ច និងការចូលរួម

ការរួមចំណែក

ពីលក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យតំបន់ត្រូវអភិវឌ្ឍន៏ទៅកាន់ សំណុំគោលដៅអភិវឌ្ឍន៍ប្រកបដោយចីរភាព របស់អង្គការសហប្រជាជាតិ

រូបភាពទី២៖ ទិដ្ឋភាពរួមនៃការចូលរួមពី NEC ទៅកាន់ សំណុំគោលដៅអភិវឌ្ឍន៍ប្រកបដោយចីរភាព របស់អង្គការសហប្រជាជាតិ / UN-Sustainable Development Goals
ប្រភព៖ Eble Messerschmidt Partner

III ការអនុវត្តលក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យតំបន់ត្រូវអភិវឌ្ឍន៍

លក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យរបស់ B4P និងសេចក្ដីណែនាំរបស់ B4P មានទំនាក់ទំនងរវាងគ្នាដោយឧបករណ៍ទាំងពីរនេះជាសមាសធាតុសំខាន់ៗនៃឧបករណ៍បរិវត្តកម្មនៃគម្រោង B4P។

សេចក្ដីណែនាំនេះ ក៏ដើរតួរជាឧបករណ៍មួយដែរ ក្នុងការដាក់បញ្ចូលចំណុចចីរភាពផ្សេងៗចូលទៅក្នុងគម្រោង ដើម្បីបំពេញនូវលក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យតំបន់ត្រូវអភិវឌ្ឍន៍។ ក្នុងជំពូកនីមួយៗនៃការវិនិច្ឆ័យក៏មានភ្ជាប់ជាមួយសេចក្ដីណែនាំ B4P ដែលស្របទៅនឹង ប្រធានបទនៃជំពូកនោះផងដែរ។

នៅពេលចាប់ផ្ដើមការអភិវឌ្ឍន៍សហគមន៍ណាមួយគឺ គួរមានការកំណត់ឲ្យបានច្បាស់លាស់នូវគោលដៅគម្រោងរួមទាំងគោលដៅអភិវឌ្ឍន៍ប្រកបដោយចីរភាពផងដែរ។ ក្នុងបរិបទមួយនេះផងដែរ គឺគួរយកសេចក្ដីណែនាំ B4P មកធ្វើការដាក់បញ្ចូលជាប្រព័ន្ធក្នុងការរៀបចំផែនការ។

អំឡុងពេលរៀបចំផែនការដំណាក់កាលដំបូង គួរតែមានជម្រើសជាច្រើន ដែលផ្អែកលើលក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យ Build4People។ ការវិនិច្ឆ័យជាបឋម ដែលផ្ដោតខ្លាំងទៅលើ លក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យដំណាក់កាលដំបូង ធ្វើឡើងដើម្បីជួយក្នុងការសម្រេចចិត្តលើជំហានបន្ទាប់ទៀត។

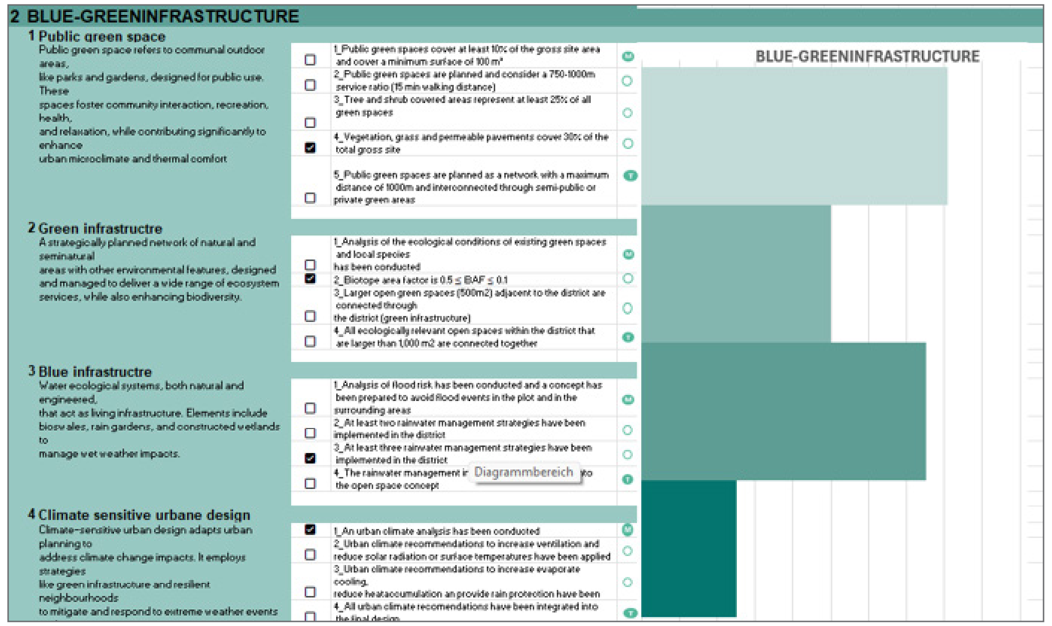
លក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យនេះ គួប្រើគ្រប់ដំណាក់កាលនៃការរៀបចំផែនការមេដោយមានការត្រួតពិនិត្យវិនិច្ឆ័យម្ដងហើយម្ដងទៀត ទៅលើគុណភាពចីរភាពដើម្បីធានាបាននូវការបន្សីគ្នា ដែលស្របទៅនឹងគោលដៅផែនការអភិវឌ្ឍន៍។

នៅក្នុងដំណាក់កាលអនុវត្ត ការត្រួតពិនិត្យវាយតម្លៃជាប្រចាំ គួរដាក់បញ្ចូលក្នុងរបាយការណ៍គម្រោង ដើម្បីសង្កេតមើលគុណភាពចីរភាពនៃការដំណើរការរបស់សហគមន៍ ដែលជាយន្តការក្នុងការធានាគុណភាពគម្រោងផងដែរ។

សម្រាប់ដំណាក់កាលវាយតម្លៃវិញគឺមានតារាងវិនិច្ឆ័យគម្រោងព្រមទាំងសូចនាករ និងទម្រង់នៃការបង្ហាញនូវលទ្ធផលនានាត្រូវបានភ្ជាប់ជាមួយឧបករណ៍វាយតម្លៃគម្រោង ដែលត្រូវបានពិចារណាយ៉ាងល្អិតល្អន់។

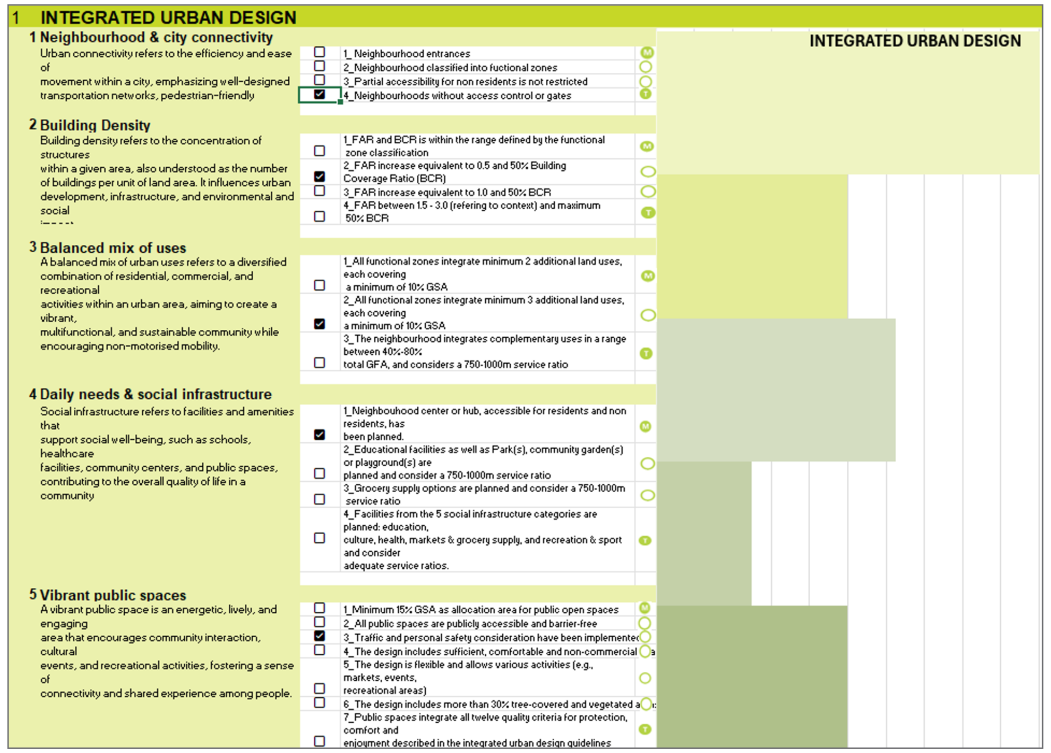
រូបភាពទី៣៖ ទំនាក់ទំនងរវាងលក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យ និងការណែនាំរបស់ Build4People។
ប្រភព៖ Eble Messerschmidt Partner ។

តារាងសម្រាប់ពិនិត្យហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធបៃតង ខៀវ



2 BLUE-GREENINFRASTRUCTURE			
1 Public green space Public green space refers to communal outdoor areas, like parks and gardens, designed for public use. These spaces foster community interaction, recreation, health, and relaxation, while contributing significantly to enhance urban microclimate and thermal comfort	☐	1_Public green spaces cover at least 10% of the gross site area and cover a minimum surface of 100 m²	M
	☐	2_Public green spaces are planned and consider a 750-1000m service ratio (15 min walking distance)	
	☐	3_Tree and shrub covered areas represent at least 25% of all green spaces	
	☑	4_Vegetation, grass and permeable pavements cover 30% of the total gross site	
	☐	5_Public green spaces are planned as a network with a maximum distance of 1000m and interconnected through semi-public or private green areas	T
2 Green infrastructre A strategically planned network of natural and seminatural areas with other environmental features, designed and managed to deliver a wide range of ecosystem services, while also enhancing biodiversity.	☐	1_Analysis of the ecological conditions of existing green spaces and local species has been conducted	M
	☑	2_Biotope area factor is 0.5 ≤ BAF ≤ 0.1	
	☐	3_Larger open green spaces (500m2) adjacent to the district are connected through the district (green infrastructure)	
	☐	4_All ecologically relevant open spaces within the district that are larger than 1,000 m2 are connected together	T
3 Blue infrastructre Water ecological systems, both natural and engineered, that act as living infrastructure. Elements include bioswales, rain gardens, and constructed wetlands to manage wet weather impacts.	☐	1_Analysis of flood risk has been conducted and a concept has been prepared to avoid flood events in the plot and in the surrounding areas	M
	☐	2_At least two rainwater management strategies have been implemented in the district	
	☑	3_At least three rainwater management strategies have been implemented in the district	
	☐	4_The rainwater management i Diagrammbereich to the open space concept	T
4 Climate sensitive urbane design Climate-sensitive urban design adapts urban planning to address climate change impacts. It employs strategies like green infrastructure and resilient neighbourhoods to mitigate and respond to extreme weather events	☑	1_An urban climate analysis has been conducted	M
	☐	2_Urban climate recommendations to increase ventilation and reduce solar radiation or surface temperatures have been applied	
	☐	3_Urban climate recommendations to increase evaporate cooling, reduce heataccumulation an provide rain protection have been	
	☐	4_All urban climate recomendations have been integrated into the final design	T

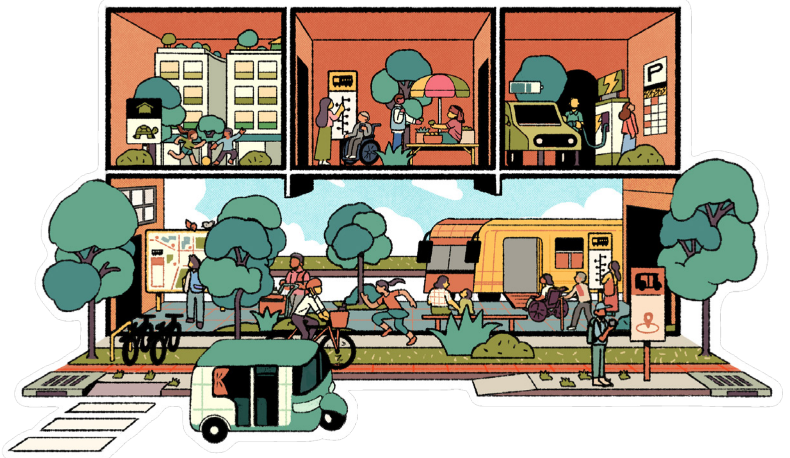
តារាងសម្រាប់ពិនិត្យការរចនាទីក្រុងបែបសមាហរណកម្ម



1 INTEGRATED URBAN DESIGN			
1 Neighbourhood & city connectivity Urban connectivity refers to the efficiency and ease of movement within a city, emphasizing well-designed transportation networks, pedestrian-friendly	☐	1_ Neighbourhood entrances	M
	☐	2_Neighbourhood classified into fuctional zones	
	☐	3_Partial accessibility for non residents is not restricted	
	☑	4_Neighbourhoods without access control or gates	T
2 Building Density Building density refers to the concentration of structures within a given area, also understood as the number of buildings per unit of land area. It influences urban development, infrastructure, and environmental and social	☐	1_FAR and BCR is within the range defined by the functional zone classification	M
	☑	2_FAR increase equivalent to 0.5 and 50% Building Coverage Ratio (BCR)	
	☐	3_FAR increase equivalent to 1.0 and 50% BCR	
	☐	4_FAR between 1.5 - 3.0 (refering to context) and maximum 50% BCR	T
3 Balanced mix of uses A balanced mix of urban uses refers to a diversified combination of residential, commercial, and recreational activities within an urban area, aiming to create a vibrant, multifunctional, and sustainable community while encouraging non-motorised mobility.	☐	1_All functional zones integrate minimum 2 additional land uses, each covering a minimum of 10% GSA	M
	☑	2_All functional zones integrate minimum 3 additional land uses, each covering a minimum of 10% GSA	
	☐	3_The neighbourhood integrates complementary uses in a range between 40%-80% total GFA, and considers a 750-1000m service ratio	T
4 Daily needs & social infrastructure Social infrastructure refers to facilities and amenities that support social well-being, such as schools, healthcare facilities, community centers, and public spaces, contributing to the overall quality of life in a community	☑	1_Neighbouhood center or hub, accessible for residents and non residents, has been planned.	M
	☐	2_Educational facilities as well as Park(s), community garden(s) or playground(s) are planned and consider a 750-1000m service ratio	
	☐	3_Grocery supply options are planned and consider a 750-1000m service ratio	
	☐	4_Facilities from the 5 social infrastructure categories are planned: education, culture, health, markets & grocery supply, and recreation & sport and consider adequate service ratios.	T
5 Vibrant public spaces A vibrant public space is an energetic, lively, and engaging area that encourages community interaction, cultural events, and recreational activities, fostering a sense of connectivity and shared experience among people.	☐	1_Minimum 15% GSA as allocation area for public open spaces	M
	☐	2_All public spaces are publicly accessible and barrier-free	
	☑	3_Traffic and personal safety consideration have been implementec	
	☐	4_The design includes sufficient, comfortable and non-commercial	
	☐	5_The design is flexible and allows various activities (e.g., markets, events, recreational areas)	
	☐	6_The design includes more than 30% tree-covered and vegetated a	
	☐	7_Public spaces integrate all twelve quality criteria for protection, comfort and enjoyment described in the integrated urban design guidelines	T

រូបភាពទី៤៖ ឧទាហរណ៍សម្រាប់តារាង B4P
ប្រភព៖ Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB)

ទម្រង់
លក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យតំបន់ត្រូវអភិវឌ្ឍន៏នៃ B4P TTB GL



ការចល័តប្រកប ដោយចីរភាព

គោលដៅអភិវឌ្ឍន៍ សហគមន៍ប្រកបដោយចីរភាព

RELEVANCE

1. **ENVIRONMENTAL CONSERVATION:** Reduces carbon emissions, air pollution, and dependence on fossil fuels.
2. **IMPROVED PHYSICAL & MENTAL HEALTH:** Encourages active transportation, enhancing physical fitness and reducing health risks.
3. **ECONOMIC EFFICIENCY:** Promotes dense urban development and thus lowers overall urbanisation costs (compact development = overall less public works requirements)
4. **COMMUNITY WELL-BEING:** Active mobility promotes social cohesion, thus building stronger communities bonds.

សារសំខាន់នៃសំណុំលក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យ

The objective of the sustainable mobility evaluation criteria is to promote environmentally friendly, accessible, and efficient transportation solutions in new neighborhoods of Phnom Penh. It prioritizes public transit, cycling, walking and the concept of Mobility-as-a-service (MaaS) to minimize environmental impact, enhance commuter comfort, and provide strategic, non-individual mobility alternatives.

គោលបំណង

M *Minimum*

T *Target*

PEDESTRIAN & BIKE FRIENDLY ENVIRONMENT |

ឈ្មោះលក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យ

A pedestrian and bike-friendly environment prioritizes safe and convenient spaces for walking and cycling. It features well-designed sidewalks, bike lanes, and traffic-calming measures, fostering sustainable, healthy, and accessible urban mobility.

- (M) **Proportion of areas designated for slow mobility have a minimum width of 2m for pedestrians and 1.8m for bikes per direction**
- ○ Urban structure facilitate walking and cycling mobility by adjusting block length between 100m and 200m
- ○ Bike and pedestrian networks are planned considering safe crossings and barrier-free to guarantee universal accesibility
- ○ Traffic calming measures are included as part of the street design standard: e.g. chicanes, speed bumps, lane narrowing, shared streets.
- ○ Pedestrian and bike paths are designed as attractive and comfortable spaces for users, with shaded and sheltered areas, low-maintenance landscape design and using long lasting materials and urban furniture
- ○ Street network has direct connection to a neighbourhood mobility hub
- (T) Buildings integrate bicycle access, bike parking and adequate spaces for bike users such as lockers, showers and dressing rooms

តម្រូវការអប្បបរមា

សូចនាករតាមលំដាប់

គុណភាពគោលដៅ

បរិយាយពីលក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យ

***OPTIONAL EVALUATION CRITERIA**

- ○ Noise control measures
- ○ Include mobility sharing services

គុណសម្បត្តិសហគមន៍ ដែលមិនមានតម្រូវការទាំងស្រុងតែអាចដាក់បញ្ចូលនៅក្នុងការវាយតម្លៃ

រូបភាពទី៥៖ រូបភាពក្រាហ្វិកគូរដោយ៖
Uddam Pen, Prosob Media, Phnom Penh.

លក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យ ចីរភាពដំណាក់កាលដំបូង

ឥទ្ធិពលធំ និងកម្លាំងតិច ក្នុងដំណាក់កាលដំបូងនៃគម្រោង

ការសម្រេចចិត្ត ដែលមានមូលដ្ឋានច្បាស់លាស់នៅដំណាក់កាលដំបូងនៃការរៀបចំគម្រោង គឺមានសារៈសំខាន់ក្នុងការទទួលបានគម្រោងមួយដែលមានចីរភាពបានយូរអង្វែង និងសន្សំសំចៃធនធាននាពេលអនាគត។ នៅដំណាក់កាលនេះ ការជ្រើសរើសទីតាំង ការធ្វើផែនការប្រើប្រាស់ដី និងការចែកលំហបៃតងជាគន្លឹះ ដែលអាចមានឥទ្ធិពលដល់ដំណើរការអនុវត្តការងារបរិស្ថាន។ ការកែប្រែ និងអន្តរាគមន៍នៅក្នុងដំណាក់កាលដំបូងនេះដែរ គឺមានប្រសិទ្ធភាពខ្លាំងបើធៀបទៅនឹងដំណាក់កាលសាងសង់ ពេលដំណើរការនិងដំណាក់កាលថែទាំព្រោះទំហំការងារ និងអ្វីដែលអាចផ្លាស់ប្ដូរនៅពេលអនុវត្តគម្រោងគឺតិចជាង និងចំណាយច្រើនផងដែរ។ ដូច្នេះហើយបានជាការពិចារណារពីសមាសធាតុទាំងនោះជាមុន គឺអាចជួយកាត់បន្ថយ ការប៉ះពាល់ធនធានធម្មជាតិ និងសម្រេចបាននូវ ការដំណើរការដោយរលូនពេញមួយវដ្ដជីវិតនៃគម្រោងនោះ។

នគរូបនីយកម្មនៃរាជធានីភ្នំពេញបានផ្ដល់ទាំងឱកាស និងជាឧបសគ្គសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍភូមិ-ដ្ឋានសហគមន៍ប្រកបដោយចីរភាព។ សាលាក្រុងនានាតែងជួបផលលំបាកក្នុងការបម្លែងគោលដៅចីរភាពឲ្យទៅជាវិធានការ សម្រាប់ការអនុវត្ត-ដោយហេតុ ខ្វះធនធាននិងឧបករណ៍។ ដូច្នេះហើយលក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យប្រកបដោយចីរភាពដំណាក់កាលដំបូងនេះ បានផ្ដល់ជាទម្រង់ក្រប-ខណ្ឌមួយ សម្រាប់អាជ្ញាធរក្នុងការធ្វើផែនការ និងអនុវត្តសហគមន៍មានចីរភាព។ លក្ខខណ្ឌទាំងនេះ នឹងជួយក្នុងការកំណត់តម្រូវការរបស់គម្រោងឲ្យបានច្បាស់លាស់ និងមានតម្លាភាព ហើយកាត់បន្ថយហានិភ័យផ្សេងៗ ក៏ដូចជាការរៀបចំតំបន់ប្រជុំជន ដែលធន់នឹងអាកាសធាតុ ហើយមានលក្ខណៈត្រៀមសម្រាប់នាអនាគត។ លក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យនេះក៏ដើរតួរជាឧបករណ៍អនុវត្តមួយក្នុងការសម្របការកសាងផែនការភូមិដ្ឋានទៅនឹងគោលដៅធំរបស់រដ្ឋបាលក្រុងដែរ ដោយជួយអាជ្ញាធរគ្រប់គ្រង ការរីកលូតលាស់របស់ភូមិដ្ឋាន ហើយរក្សាបាននូវគុណភាពបរិស្ថាន និងសុខុមាលភាពរបស់សហគមន៍។

សម្រាប់អ្នកអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យឯកជនវិញ លក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យដំណាក់កាលដំបូងនេះ គឺផ្ដល់ជាមាគ៌ាក្នុងការរចនា និងការគ្រប់គ្រងគម្រោងដោយភ្ជាប់ជាមួយនឹងគុណសម្បត្តិធម្មជាតិ និងអត្ថប្រយោជន៍សង្គម។ ទន្ទឹមនឹងនេះលក្ខខណ្ឌនេះគេអាចប្រើ សម្រាប់ទទួលបានស្តង់ដាអន្តរ-ជាតិដូចជា “វិញ្ញាបនបត្រខណ្ឌរបស់ក្រុមប្រឹក្សាអគារបៃតងអាល្លឺម៉ង់ DGNB " Certification System For Districts "ក្នុងនាមជាសហគ្រាសមានចក្ខុវិស័យ និងគិតពីបរិស្ថាន។ ការដើរស្របនឹងក្របខណ្ឌចីរភាពគឺមិនត្រឹមតែលើកកម្ពស់មុខមាត់នៃគម្រោងប៉ុណោះនោះទេ វាក៏អាចផ្ដល់ភាពទាក់ទាញទៅកាន់អ្នកពាក់ព័ន្ធផ្សេងៗទៀត និងអ្នករស់នៅក្នុងគម្រោងនោះនៅថ្ងៃអនាគត។

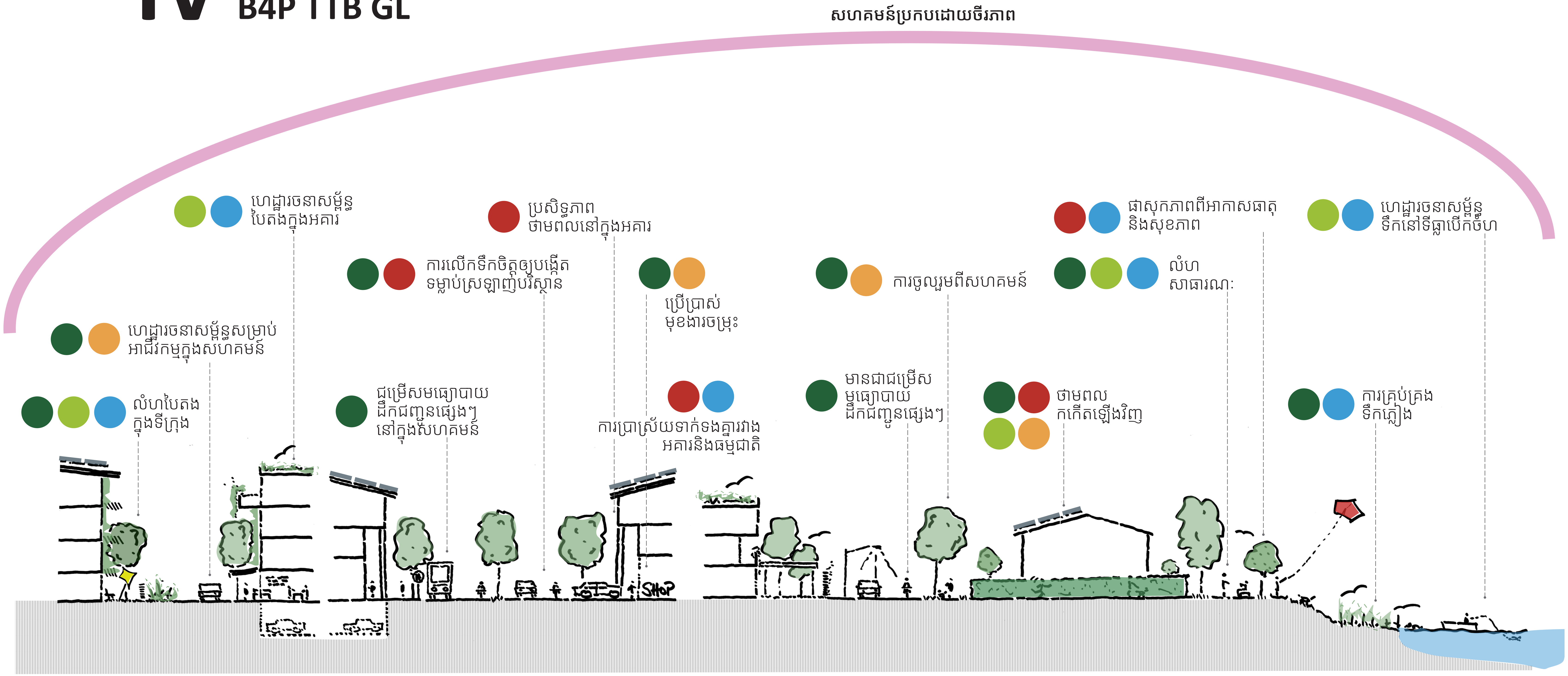
លក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យទាំងអស់នេះគឺ ធ្វើឡើងដោយផ្អែកលើប្រភពច្រើន ដែលរួមមាន “ វិញ្ញាបនបត្រខណ្ឌរបស់ ក្រុមប្រឹក្សាអគារបៃតងនៃប្រទេសអាល្លឺម៉ង់ DGNB Certification System-For Districts ” កម្រងសៀវភៅ The Ecocity “ ផែនការអភិវឌ្ឍន៍ទីក្រុងនិរន្តរភាព សម្រាប់រាជធានីភ្នំពេញ ២០១៨ - ២០៣០ ” និងលទ្ធ-ផលរបស់ B4P-ECTL)”។ ប្រភពទាំងនេះផ្ដល់ជាមាគ៌ាអនុវត្តជាក់ស្តែង សម្រាប់លើកកម្ពស់ដំណើរការចីរភាពផ្សេងៗ នៃគម្រោងភូមិដ្ឋានក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ។

លក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យគោលដំណាក់កាលដំបូង

សម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍សហគមន៍ ប្រកបដោយចីរភាព

ការផ្សារភ្ជាប់សហគមន៍ និងទីក្រុង	ផ្លូវចូលសហគមន៍រួមមាន ឬមិនមានការគ្រប់គ្រងចរាចរណ៍ចេញចូលត្រូវផ្សារភ្ជាប់ទៅនឹងផ្លូវជុំវិញ។
ដង់ស៊ីតេអគារ	សន្ទស្សន៍ផ្ទៃអគារសរុបជាអប្បបរមា ១.៥ ឬនៅក្នុងកម្រិតមួយ ដែលបានចែងដោយប្រភេទដីអាចសាងសង់បាន ក្នុងប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីបច្ចុប្បន្នភាព។
ការប្រើប្រាស់ដីពហុមុខងារ ដោយមានតុល្យភាព	យ៉ាងហោចបាន ១០% ក្នុងមួយប្លុកៗនៅក្នុងបុរី។
លំហសាធារណៈបៃតង	លំហបៃតងដែលមានជាអប្បបរមា ១០% នៃផ្ទៃដីអភិវឌ្ឍន៍ទាំងអស់។
ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធខៀវ	ការវិភាគទៅលើហានិភ័យទឹកជំនន់ត្រូវបានធ្វើឡើង និងត្រៀមជាគំនិត ដើម្បីជៀសវាងករណីមានទឹកជំនន់នៅលើដីគម្រោង ឬតំបន់ជុំវិញ។
បរិយាកាស សម្រាប់ អ្នកថ្មើរជើង និងជិះកង់	មានជាទំហំធ្លាសមមាត្រសម្រាប់ ការធ្វើដំណើរល្បឿនយឺត ដោយមានទទឹងជាអប្បបរមា ២ម៉ែត្រ សម្រាប់អ្នកថ្មើរជើង និងសម្រាប់អ្នកជិះកង់វិញជាអប្បបរមា ១.៨មែត្រ ក្នុងមួយគន្លង។
ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធសម្រាប់ មធ្យោបាយដឹកជញ្ជូន សាធារណៈ	ការធ្វើសមាហរណកម្ម តភ្ជាប់មធ្យោបាយដឹកជញ្ជូន (ដូចជា តុតុ ម៉ូតូឌុប តាក់ស៊ី) ជាមួយប្រព័ន្ធដឹកជញ្ជូនមេដោយមានកន្លែងរងចាំ និងកន្លែងទម្លាក់ ឬយកអ្នកដំណើរ។
អគារដែលសន្សំសំចៃថាមពល	យុទ្ធសាស្ត្រ រចនាអកម្ម ដោយប្រើខ្យល់ និងពន្លឺធម្មជាតិត្រូវបានយកមកអនុវត្ត ដើម្បីកាត់បន្ថយតម្រូវការម៉ាស៊ីនត្រជាក់ ឬឧបករណ៍ប្រើអគ្គីសនីសម្រាប់បន្ថយកម្ដៅផ្សេងៗទៀត។
ការរចនាផ្ដោតលើវដ្ដជីវិតនៃអគារ	កាត់បន្ថយ ២០% នៃបេតុង ដែក និងខ្សាច់ បើធៀបទៅនឹងអគារដែលមានមុខងារ និងទំហំស្រដៀងគ្នា ហើយបានធ្វើការគណនា និងមានភស្តុតាង។
សហគមន៍វិលជុំ	បានកំណត់វិធានការគ្រប់គ្រងកាកសំណល់សម្រាប់ការសាងសង់គម្រោងអភិវឌ្ឍន៍។
លំនៅឋានតម្លៃសមរម្យ	១០% នៃលំនៅឋាន បានគ្រោងសម្រាប់លំនៅឋានតម្លៃសមរម្យ
ភាពចម្រុះនៃសង្គម	អគារពហុមុខងារ និងជម្រើសគេហដ្ឋានសម្រាប់អ្នករស់នៅ ឬគ្រួសារដែលមានចំណូលផ្សេងៗគ្នាត្រូវបានគិតគូររួចជាស្រេច។
ការរាប់បញ្ចូល និងចូលរួមពីសហគមន៍	កម្មវិធីផ្សព្វផ្សាយព័ត៌មានពីគម្រោងត្រូវបានធ្វើឡើងក្នុងដំណាក់កាលរៀបចំគម្រោង និងសាងសង់។
របៀបរស់នៅដោយចីរភាព	បានបង្កើតការផ្សព្វផ្សាយសម្រាប់លើកស្ទួយការរស់នៅបែបចីរភាព។

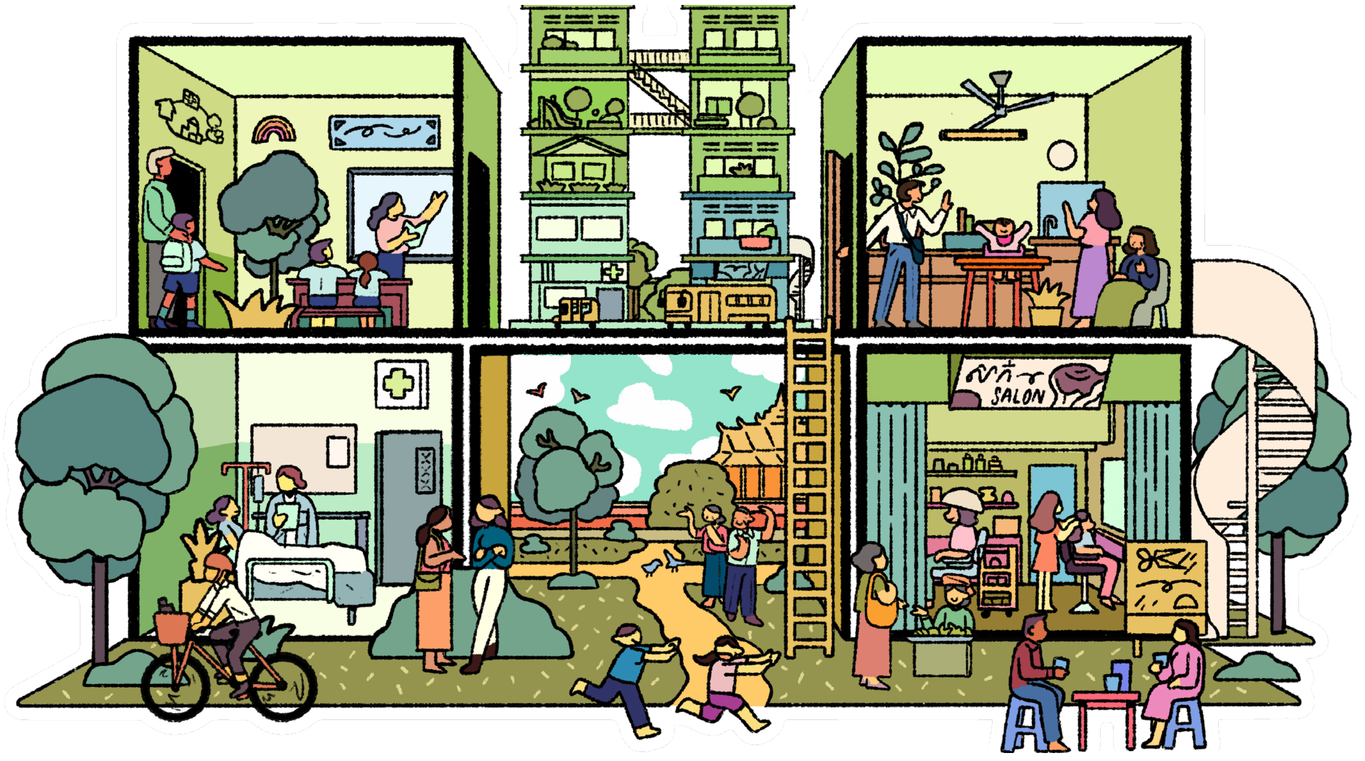
IV លក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យតំបន់ត្រូវអភិវឌ្ឍន៍
B4P TTB GL



រូបភាពទី៦៖ ក្នុងអំឡុងពេលនៃមន្ទីរពិសោធន៍ផ្លាស់ប្តូរទីក្រុងអេកូឡូស៊ី B4P ឆ្នាំ២០២៣ សហការជាមួយក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យ Peng Huoth នៅរាជធានីភ្នំពេញ ក្រាហ្វ ដែលគិតគូរយ៉ាងល្អិតល្អន់នេះត្រូវបានបង្កើតឡើង ដើម្បីបង្ហាញពីតម្រូវការក្នុងការរួមបញ្ចូលវិធីសាស្ត្រតាមប្រធានបទនានាពីកញ្ចប់ការងារ B4P ដើម្បីសម្រេចបាននូវការអភិវឌ្ឍទីក្រុងប្រកបដោយចីរភាព។

- ការផ្លាស់ប្តូរឥរិយាបថ
- អគារប្រកបដោយនិរន្តភាព
- សហគមន៍ប្រកបដោយនិរន្តភាព
- ទីក្រុងបៃតង
- អាកាសធាតុទីក្រុង
- បរិវត្តកម្មទីក្រុងប្រកបដោយនិរន្តភាព

លក្ខណៈវិនិច្ឆ័យ ០១.០



ការរចនាទីក្រុងបែបសមាហរណកម្ម

គោលដៅនៃលក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យសមាហរណកម្មការរៀបចំគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍នេះ គឺដើម្បីធានាការធ្វើសមាហរណកម្មដោយរលូនចំពោះការរៀបចំតំបន់ថ្មីក្នុងទីក្រុង ជាមួយនឹងប្រជាជនក្នុងតំបន់នោះផងដែរ ថែមទាំងផ្តល់នូវសហគមន៍ ដែលពួកគាត់អាចបំពេញតម្រូវការប្រចាំថ្ងៃបាន ដែលមានសេវាកម្មដូចជា សាលារៀន មន្ទីរពេទ្យ និងកន្លែងកម្សាន្តហើយស្ថិតនៅត្រឹមចម្ងាយមួយ ដែលជិតសម្រាប់ពួកគាត់។ លក្ខខណ្ឌនេះ មានគោលបំណងបង្កើតឲ្យមាននូវសហគមន៍ ដែលប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាពខ្ពស់ និងដើរតួរក្នុងការថែទាំទាំងសហគមន៍ផង ទាំងតំបន់ជុំវិញផង។

ចំណុចទាក់ទង

១. **ចីរភាព៖** ដោះស្រាយបញ្ហាបរិស្ថាន និងសង្គមហើយលើកកំពស់ការអនុវត្តផ្សេងៗដែលគោរពបរិស្ថាន។

២. **ប្រសិទ្ធភាព៖** ធ្វើការចាត់ចែងធនធាន និងកាត់បន្ថយកាកសំណល់ប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាពជាងមុន និងលើកកម្ពស់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធផ្សេងៗ។

៣. **សុខុមាលភាពរបស់សហគមន៍៖** បង្កើតលំហដែលអោយមនុស្សរស់នៅមានទំនាក់ទំនងល្អ និងបំពេញនូវតម្រូវការផ្សេងៗរបស់មនុស្ស ក៏ដូចជាលើកកម្ពស់គុណភាពជីវិតរបស់អ្នករស់ក្នុងសហគមន៍ផងដែរ។

រូបភាពទី៧៖ រូបភាពក្រាហ្វិកគូរដោយ Uddam Pen, Prosob Media, Phnom Penh.

M *អប្បបរមា*

T *គោលដៅ*

ការផ្សារភ្ជាប់សហគមន៍ និងទីក្រុង |

ការផ្សារភ្ជាប់គ្នានេះគឺ សំដៅទៅលើការធ្វើដំណើរក្នុងទីក្រុង ដែលមានល្បឿនលឿន និងងាយស្រួល ដោយផ្តល់តម្លៃលើ បណ្តាញដឹកជញ្ជូនដែលគិតទុកបានល្អ ផ្លូវសម្រាប់អ្នកថ្មើរជើង និងលំហសាធារណៈដែលមានបរិយាប័ន្ន ហើយទាំងអស់នេះគឺនាំឲ្យមានបរិយាប័ន្នសង្គម ការធ្វើសមាហរណកម្ម និងការចល័តដោយរលូន។

- M **ផ្លូវចូលសហគមន៍ (ទាំងមាន ឬមិនមានការគ្រប់គ្រងចរាចរណ៍ចេញចូល) ត្រូវផ្សារភ្ជាប់ទៅនឹងផ្លូវជុំវិញ**
- ភូមិដ្ឋានត្រូវបានបែងចែកជាមុខងារ និងបានពិចារណា បញ្ហាអន្តរកាល រវាងមុខងារទាំងនោះ។
- មិនមានការរឹតត្បិតការចេញចូលសម្រាប់អ្នកដែលមិនរស់នៅក្នុងសហគមន៍នោះ
- T ភូមិដ្ឋានសហគមន៍ដែលគ្រោងទុកដោយមិនរឹតត្បិតការចេញចូល

ដង់ស៊ីតេអគារ |

ដង់ស៊ីតេអគារគឺ សំដៅលើការប្រមូលផ្តុំអគារនៅក្នុងបរិវេនតំបន់ ដែលបានកំណត់ ឬក៏ងាយស្រួលយល់គឺ ចំនួនអគារក្នុងកត្តាទំហំដីមួយ។ ដង់ស៊ីតេអគារនេះគឺ មានឥទ្ធិពលច្រើនទៅលើការអភិវឌ្ឍន៍ទីក្រុង ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធទីក្រុង ហើយនិងការប៉ះពាល់ធនធានធម្មជាតិ និងសង្គម។
** សន្ទស្សន៍ផ្ទៃក្រឡាអគារ (FAR)*
** ផលធៀបផ្ទៃក្រឡាបាតសំណង់នឹងផ្ទៃដីឡូត៍ (BCR)*

- M **សន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់ដីជាអប្បបរមា ១.៥ ឬនៅក្នុងកម្រិតមួយដែលបានចែងដោយ ប្រភេទដីអាចសាងសង់បាន ក្នុងប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីបច្ចុប្បន្នភាព។**
- សន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់ដី ២.០ ឬខ្ពស់ជាងនេះ ហើយផលធៀបផ្ទៃក្រឡាបាតសំណង់នឹងផ្ទៃដីឡូត៍ មិនឲ្យលើសពី៨០%
- សន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់ដី ២.៥ ឬខ្ពស់ជាងនេះ ហើយផលធៀបផ្ទៃក្រឡាបាតសំណង់នឹងផ្ទៃដីឡូត៍ មិនឲ្យលើសពី៨០%
- T សន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់ដី ៣.០ ឬខ្ពស់ជាងនេះ ហើយផលធៀបផ្ទៃក្រឡាបាតសំណង់នឹងផ្ទៃដីឡូត៍ មិនឲ្យលើសពី៨០%

ការប្រើប្រាស់ដីពហុមុខងារដោយមានតុល្យភាព |

ការប្រើប្រាស់ដីពហុមុខងារដោយមានតុល្យភាពនេះគឺ សំដៅទៅលើការដាក់មុខងារចម្រុះចូលទៅតំបន់ក្នុងទីក្រុងមួយ ដែលរួមមានដូចជា លំនៅឋាន អាជីវកម្ម និងកន្លែងកម្សាន្តដោយចង់ឲ្យបង្កើតបានជាសហគមន៍ចីរភាពមួយដែលរស់រវើក មានមុខងារចម្រុះហើយលើកតម្កើងការចល័តដោយមិនប្រើយានយន្ត។

- M **គ្រប់តំបន់មុខងារដែលដំណើរការទាំងអស់មានបញ្ចូលមុខងារបន្ថែមយ៉ាងតិច ២ ទៀតដោយមួយមុខងារគ្របដណ្តប់ជាអប្បបរមា ១០% នៃផ្ទៃដីឡូត៍សរុប**
- គ្រប់តំបន់មុខងារដែលដំណើរការទាំងអស់មានបញ្ចូលមុខងារបន្ថែមយ៉ាងតិច ៣ ទៀតដោយមួយមុខងារគ្របដណ្តប់ជាអប្បបរមា ១០% នៃផ្ទៃដីឡូត៍សរុប
- T សហគមន៍បានបញ្ចូលមុខងារបន្ថែមពី ៤០% ទៅ៨០% នៃផ្ទៃដីឡូត៍សរុប និងរៀបចំនៅក្នុងរយៈចម្ងាយសេវាកម្ម ៧៥០ម៉ែត្រ ទៅ១០០០ម៉ែត្រ

តម្រូវការប្រចាំថ្ងៃ និងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធសង្គម |

ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធសង្គមសំដៅទៅលើកន្លែង និងបរិក្ខារផ្សេងៗដែលជួយទ្រទ្រង់សុខុមាលភាពសង្គមដូចជា សាលារៀន មណ្ឌលសុខភាព មជ្ឈមណ្ឌលសហគមន៍ និងលំហសាធារណៈ ដែលទាំងអស់នេះជួយទៅគុណភាពជីវិតជារួមនៅក្នុងសហគមន៍។

- M **មានការគ្រោងទុក មជ្ឈមណ្ឌល ឬទីប្រជុំសហគមន៍ ដែលអាចចូលទៅប្រើបានដោយ អ្នករស់នៅក្នុងសហគមន៍នោះផង និងអ្នកក្រៅសហគមន៍ផង។**
- មានការគ្រោងទុក មជ្ឈមណ្ឌលអប់រំក៏ដូចជា ឧទ្យាន សួនច្បារសហគមន៍ ឬកន្លែងក្មេងលេង ដែលគិតក្នុងរយៈចម្ងាយសេវាកម្ម ៧៥០ម៉ែត្រ ទៅ១០០០ម៉ែត្រ។
- មានការគ្រោងទុកនូវ ជម្រើសក្នុងការផ្គត់ផ្គង់ទំនិញប្រចាំថ្ងៃដែលគិតក្នុងរយៈចម្ងាយសេវាកម្ម ៧៥០ម៉ែត្រ ទៅ១០០០ម៉ែត្រ។
- T មានការគ្រោងទុកនូវ មជ្ឈមណ្ឌល នៃហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធសង្គមទាំង ៥ ប្រភេទដោយក្នុងនោះរួមមាន ការអប់រំ វប្បធម្ម សុខាភិបាល ផ្សារ ឬកន្លែងផ្គត់ផ្គង់ទំនិញប្រចាំថ្ងៃ ហើយរួមទាំង ការកម្សាន្ត និងកីឡាដោយគិតទុកក្នុងរយៈចម្ងាយសេវាកម្មណាមួយដែលសមរម្យ។

លំហសាធារណៈដែលរស់រវើក |

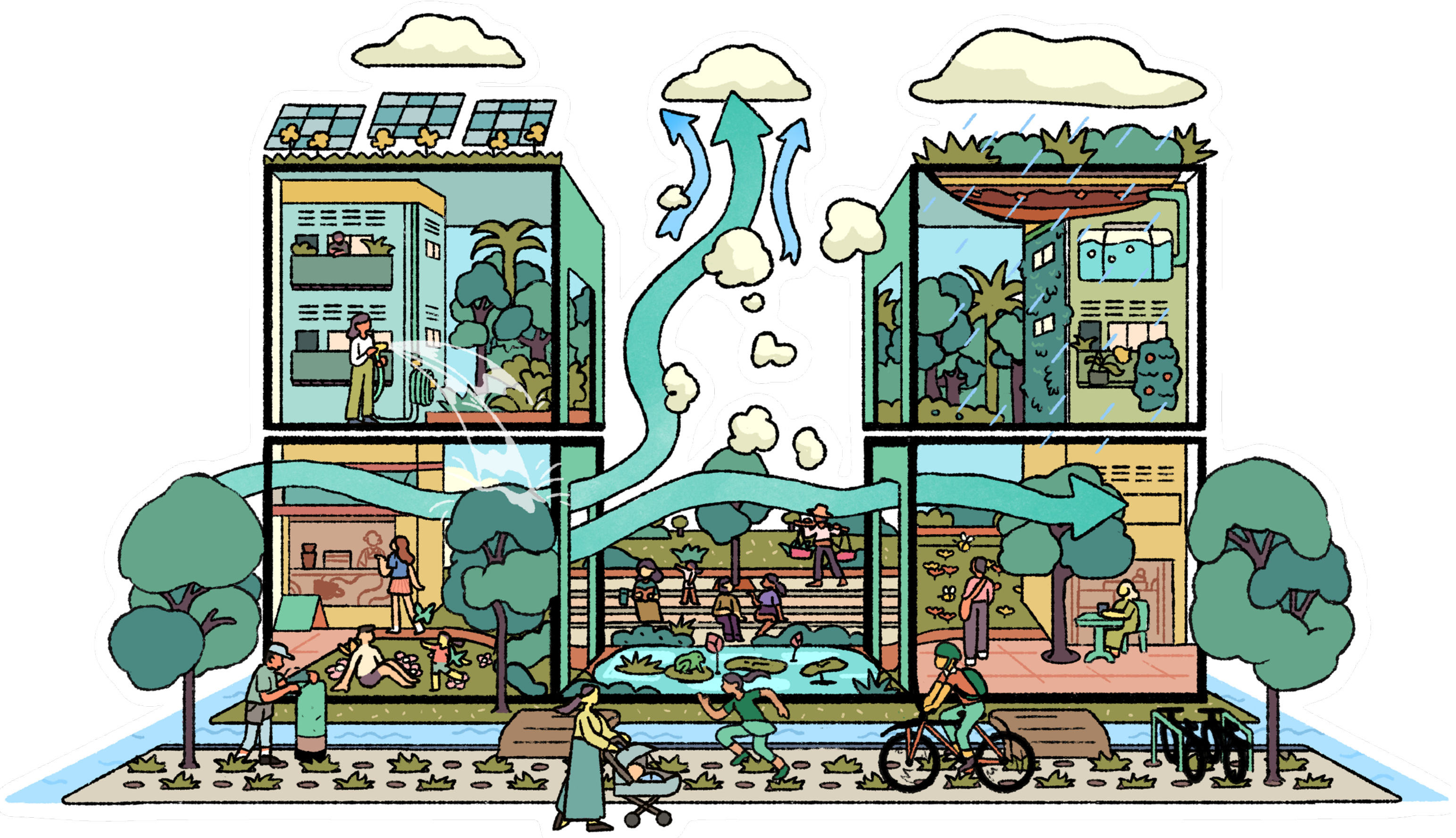
លំហសាធារណៈដែលរស់រវើកគឺជា ទីកន្លែងដែលមានជីវិត មានភាពសកម្ម និងទាក់ទាញមនុស្សហើយលើកទឹកចិត្តឲ្យមានអន្តរកម្មសង្គម កម្មវិធីវប្បធម៌ និងសកម្មភាពកម្សាន្តផ្សេងៗ ដែលទាំងអស់នេះគឺជំរុញឲ្យមានជាស្មារតីរួមមួយសម្រាប់ប្រជាជន។

- M **បានទុកជាអប្បបរមា ១៥% នៃផ្ទៃដីសរុប សម្រាប់ធ្វើជាលំហសាធារណៈ**
- គ្រប់លំហសាធារណៈទាំងអស់គឺអាចចូលប្រើបានជាសាធារណៈ និងគ្មានរបាំង
- បានអនុវត្តវិធានការការពារសុវត្ថិភាពសម្រាប់មនុស្ស និងចរាចរណ៍
- ការរចនាបានដាក់បញ្ចូលកន្លែងអង្គុយគ្រប់គ្រាន់ និងមានផាសុកភាព ដែលជាសម្បត្តិសាធារណៈ និងមិនមែនជារបស់អាជីវកម្មឯកជនណាមួយ។
- ការរចនាមានការបត់បែនបាន និងអាចដាក់សម្មភាពផ្សេងៗបានតាមកាលៈទេសៈ (ឧទាហរណ៍៖ ផ្សារបណ្តោះអាសន្ន សម្រាប់កម្មវិធីផ្សេងៗ ឬជាទីកន្លែងកម្សាន្ត)
- ការរៀបចំគម្រោងបានដាក់បញ្ចូល ផ្ទៃគ្របដណ្តប់ដោយដើមឈើ និងរុក្ខជាតិ ច្រើនជាង ៣០% នៃផ្ទៃសរុប។
- T លំហសាធារណៈផ្សេងៗបានរាប់បញ្ចូលលក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យគុណភាពទាំង ១២ សម្រាប់ការការពារអាកាសធាតុ ផាសុខភាព និងភាពសប្បាយរីករាយ។

***លក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យ បន្ថែមជាជម្រើសបន្ទាប់បន្សំរួមមាន៖**

- ការរចនាត្រូវទទួលបានការយល់ស្របពី ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលដោយពិចារណាទៅលើកេរដំណែលវប្បធម៌។

សម្រាប់ព័ត៌មានបន្ថែម៖
ឧបករណ៍បរិវត្តកម្ម B4P
០២.១
សេចក្តីណែនាំអំពី
ការរចនាទីក្រុង
បែបសមាហរណកម្ម



ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ បៃតង ខៀវ

គោលបំណងនៃលក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធបៃតង ខៀវ នោះគឺ ដើម្បីធានាការប្រើប្រាស់លំហបៃតងឲ្យមានតុល្យភាព ទន្ទឹមនឹងនោះ ដើម្បីធ្វើសមាហរណកម្មផែនការគ្រប់គ្រងទឹក និងយុទ្ធសាស្ត្រសម្របនឹងអាកាសធាតុបញ្ចូលទៅក្នុងគម្រោង។
ចំណុចនេះផ្តោតធំលើភាពធន់នៃសហគមន៍តាមរយៈលក្ខណៈសម្បត្តិមួយចំនួន រួមមានដំបូលបៃតង ស្តុនស្តុកទឹកភ្លៀង និងប្រព័ន្ធលូបង្ហូរទឹកដែលចីរភាព ដោយលក្ខណៈសម្បត្តិទាំងអស់នេះ ជួយក្នុងការកាត់បន្ថយប៉ារ៉ាបូលកម្តៅ កាត់បន្ថយបញ្ហាតម្រូវការនៃទឹក និងជួយផ្តល់លំនឹង ដល់បរិយាកាសជុំវិញអគារ និងសុខុមាលភាពអាកាសធាតុ។

រូបភាពទី៨៖ រូបភាពក្រាហ្វិកគូរដោយ Uddam Pen, Prosob Media, Phnom Penh.

ចំណុចទាក់ទង

១. **ការគ្រប់គ្រងទឹកជំនន់៖** កាត់បន្ថយហានិភ័យទឹកជំនន់តាមរយៈប្រព័ន្ធលូបង្ហូរទឹក ដែលមានចីរភាព។

២. **ការលើកកម្ពស់ជីវៈចម្រុះ៖** បង្កើតជម្រកសត្វតូចៗ និងលើកកម្ពស់ ភាពចម្រុះនៃអេកូឡូស៊ី។

៣. **ភាពធន់នឹងអាកាសធាតុ៖** ជួយភាពធន់របស់ទីក្រុងឲ្យប្រសើរជាងមុន ដោយឆ្លើយតបទៅនឹងឥទ្ធិពលនៃបម្រែបម្រួលអាកាសធាតុ តាមរយៈការអនុវត្តប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងទឹកដែលមានចីរភាព។

៤. **តម្រូវការទឹក៖** ធ្វើសមាហរណកម្មប្រព័ន្ធអេកូឡូស៊ីដើម្បីកែលំអប្រភពទឹកប្រើប្រាស់ កែច្នៃទឹកយកមកប្រើឡើងវិញ ដើម្បីកាត់បន្ថយតម្រូវការផ្គត់ផ្គង់ទឹករបស់រដ្ឋ។

M អប្បបរមា
T គោលដៅ

លំហបៃតងសាធារណៈ |

លំហបៃតងសាធារណៈគឺ សំដៅទៅលើទីធ្លាសហគមន៍ដែលនៅខាងក្រៅអគារដូចជាឧទ្យាន ឬសួនច្បារដែលរៀបចំឡើង ដើម្បីប្រើប្រាស់ដោយសាធារណជន។ លំហទាំងនេះ ជួយជំរុញឲ្យមានអន្តរកម្មរវាងគ្នាក្នុងសហគមន៍ ផ្តល់ជាសកម្មភាពកម្សាន្តផ្សេងៗ ជួយឲ្យមានសុខភាពល្អ និងជួយបន្ធូរអារម្មណ៍អ្នករស់នៅក្នុងសហគមន៍ ដែលទន្ទឹមនឹងនោះគឺជួយដល់អាកាសធាតុមីក្រូក្នុងទីក្រុង និងផាសុខភាពអាកាសធាតុ។

- M លំហបៃតងសាធារណៈគ្របដណ្តប់ ១០% នៃផ្ទៃដីសរុប និងគ្របដណ្តប់ជាអប្បបរមា ១០០ម៉ែត្រការ៉េ នៃផ្ទៃដី។
- លំហបៃតងសាធារណៈបានគ្រោងទុកមុន និងបានគិតទុកនៅក្នុងរយៈចម្ងាយសេវាកម្ម ៧៥០ម៉ែត្រ ទៅ ១០០០ម៉ែត្រ (ប្រហាក់ប្រហែលទៅនឹងរយៈពេលដើរ ១៥នាទី)
- ផ្ទៃគ្របដណ្តប់ដោយរុក្ខជាតិទាបៗ និងដើមឈើទុកបានជាអប្បបរមា ២៥% នៃលំហបៃតង
- រុក្ខជាតិ ស្មៅ និងផ្ទៃជម្រាបទឹកគ្របដណ្តប់បាន ៣០% នៃផ្ទៃដីសរុប
- T លំហបៃតងសាធារណៈបានគ្រោងទុកជាបណ្តាញតភ្ជាប់គ្នាតាមរយៈ ដីពាក់កណ្តាលសាធារណៈ ឬលំហបៃតងឯកជន ដែលមានចម្ងាយជាអតិបរមា ១០០០ម៉ែត្រ។

ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធបៃតង |

បណ្តាញដែលបានរៀបចំជាយុទ្ធសាស្ត្រ និងតំបន់ពាក់កណ្តាលធម្មជាតិនានា ដោយរួមបញ្ចូលសមាសភាគបរិស្ថានត្រូវបានរៀបចំ និងគ្រប់គ្រងដើម្បីផ្តល់នូវ សេវាកម្មប្រព័ន្ធអេកូឡូស៊ីទូលំទូលាយ ព្រមទាំងការលើកកម្ពស់ជីវសាស្ត្រចម្រុះ។

- M បានធ្វើការវិភាគស្ថានភាពអេកូឡូស៊ីនៃលំហបៃតង និងប្រភេទពូជរុក្ខជាតិ
- ផ្ទៃដណ្តប់ Biotope គឺស្មើរនឹង ០.៥ ≤ BAF ≤ 0.9
- ផ្ទៃបៃតងបើកចំហរធំៗ (៥០០ម៉ែត្រការ៉េ) ដែលជាប់ទៅនឹងខណ្ឌ គឺបានភ្ជាប់តាមរយៈ (ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធបៃតង) របស់ខណ្ឌ
- T ផ្ទៃបើកចំហអេកូឡូស៊ី ដែលពាក់ព័ន្ធគ្នានៅក្នុងខណ្ឌដែលធំជាង ១០០០ម៉ែត្រការ៉េ គឺត្រូវប្រើប្រាស់រួម

ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធខៀវ |

ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធខៀវជាប្រព័ន្ធអេកូឡូស៊ីទឹកទាំងធម្មជាតិ និងសិប្បនិម្មិតដែលដើរតួរជាហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធមានជីវិត។ សមាសធាតុទាំងនោះរួមមានប្រឡាយបៃតង ស្តុនស្តុកទឹកភ្លៀង និងដីលិចទឹកដែលសង់ឡើងដោយមនុស្សដើម្បីគ្រប់គ្រងឥទ្ធិពលនៃអាកាសធាតុសើម។

- M **ការវិភាគទៅលើហានិភ័យទឹកជំនន់ត្រូវបានធ្វើឡើង និងត្រៀមជាគំនិតដើមទង រួចជាស្រេចក្នុងការជៀសវាង ករណីមានទឹកជំនន់នៅលើដីគម្រោង ឬតំបន់ជុំវិញ។**
- មានយុទ្ធសាស្ត្រគ្រប់គ្រងទឹកភ្លៀង ២ ផ្សេងៗគ្នាដែលបានអនុវត្តនៅក្នុង ខណ្ឌ
- មានយ៉ាងតិចយុទ្ធសាស្ត្រគ្រប់គ្រងទឹកភ្លៀង ៣ ផ្សេងៗគ្នាដែលបានអនុវត្តនៅក្នុង ខណ្ឌ
- T បានធ្វើសមាហរណកម្ម ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធគ្រប់គ្រងទឹកភ្លៀង ចូលទៅក្នុងគំនិតរៀបចំទីធ្លាចំហ

ការអភិវឌ្ឍទីក្រុង ដែលឆ្លើយតបនឹងអាកាសធាតុ |

ការអភិវឌ្ឍន៍ទីក្រុងដែលឆ្លើយតបនឹងអាកាសធាតុ គឺការសម្របនគររូបនីយកម្មទីក្រុងឲ្យដោះស្រាយ និងឆ្លើយតបទៅនឹងឥទ្ធិពលបម្រែបម្រួលអាកាសធាតុ។ ការអភិវឌ្ឍន៍បែបនេះ គឺប្រើយុទ្ធសាស្ត្រដូចជា ការដាក់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធបៃតង និងបង្កើតភូមិដ្ឋានសហគមន៍ដែលធន់ទៅនឹងអាកាសធាតុដើម្បីកាត់បន្ថយ និងឆ្លើយតបទៅនឹងគ្រោះធម្មជាតិ ក៏ដូចជាស្ថានភាពបម្រែបម្រួលអាកាសធាតុផងដែរ។

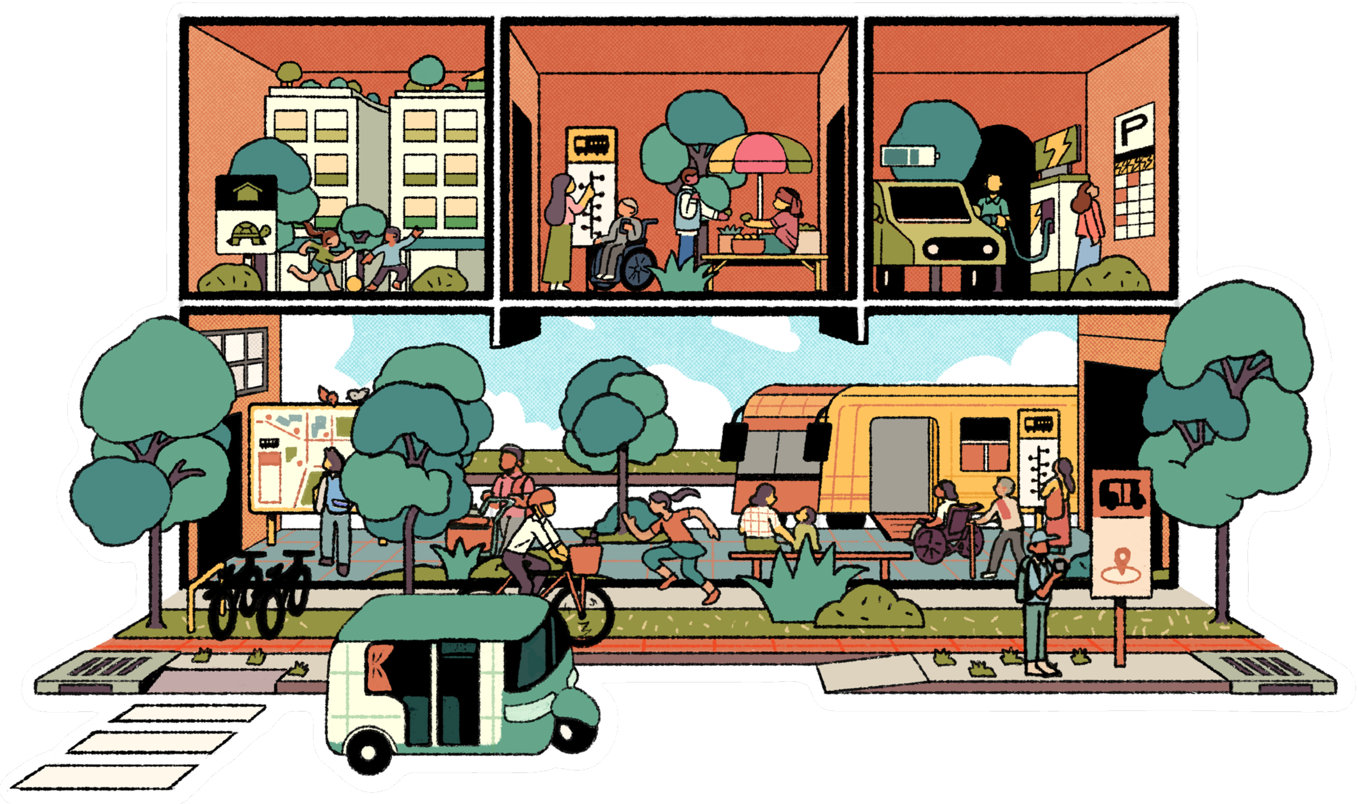
- M **បានធ្វើការវិភាគអាកាសធាតុទីក្រុងរួចរាល់**
- បានអនុវត្តអនុសាសន៍អាកាសធាតុទីក្រុងដោយបង្កើនចរន្តខ្យល់ និងកាត់បន្ថយកាំរស្មីព្រះអាទិត្យ ឬកម្តៅលើផ្ទៃដី។
- បានអនុវត្តអនុសាសន៍ស្តីពីអាកាសធាតុទីក្រុងតាមរយៈការបង្កើនភាពត្រជាក់ដោយចំហាយទឹក កាត់បន្ថយការកើនកម្តៅ និងផ្តល់ជាជម្រកភ្លៀង។
- T គ្រប់អនុសាសន៍អាកាសធាតុទីក្រុងទាំងអស់ត្រូវបានបញ្ចូលទៅក្នុងការកសាងផែនការ

សម្រាប់ព័ត៌មានបន្ថែម៖
ឧបករណ៍បរិវត្តកម្ម B4P

០២.២
សេចក្តីណែនាំអំពី
ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ
បៃតង ខៀវ

*លក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យ បន្ថែមជាជម្រើសបន្ទាប់បន្សំរួមមាន៖

- បានកំណត់ថវិការសម្រាប់ទឹកស្រោចដំណាំ និងការថែទាំលំហបៃតង
- បានផ្គត់ផ្គង់ទឹកស្អាតសម្រាប់បរិភោគ
- បានអនុវត្តវិធានការពិនិត្យទឹក និងចងជារបាយការណ៍
- បានធ្វើសមាហរណកម្មហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធបៃតងចូលទៅក្នុងកម្រិតអគារ៖ សួនច្បាបៃតង តំបូលបៃតង ផ្ទៃខាងមុខ ឬផ្ទៃមុខអគារបៃតង
- បានគ្រោងទុកនូវការគ្រប់គ្រងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធបៃតង



ការចល័ត ប្រកបដោយចីរភាព

រូបភាពទី៩៖ រូបភាពក្រាហ្វិកគូរដោយ Uddam Pen, Prosob Media, Phnom Penh.

គោលបំណងនៃលក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យការចល័ត-ដោយចីរភាពគឺ ដើម្បីលើកស្ទួយមធ្យោបាយ-ដឹកជញ្ជូននៅសហគមន៍ថ្មីក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ ដែលមិនប៉ះពាល់បរិស្ថាន ប្រើប្រាស់រយៈពេលខ្លី និងងាយស្រួលប្រើប្រាស់។ ចំណុចនេះផ្តល់អាទិភាពលើមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូនសាធារណៈ ការជិះកង់ ថ្មើរជើង និងការចាត់ទុក "ចល័តភាពជាសេវាកម្ម" (MaaS) ដើម្បីកាត់បន្ថយការប៉ះពាល់បរិស្ថាន ជួយបង្កើនផាសុខភាពអ្នកធ្វើ-ដំណើរ និងផ្តល់ជម្រើសមធ្យោបាយជាប្រព័ន្ធ ដែលមិនពឹងផ្អែកទាំងស្រុងទៅលើមធ្យោបាយឯកជន។

ចំណុចទាក់ទង

១. **ការអភិរក្សបរិស្ថានធម្មជាតិ៖** កាត់បន្ថយការបំ-ភាយឧស្ម័នកាបូន ការបំពុលខ្យល់ និងការពឹងផ្អែកទៅលើឥន្ធនៈហ្វូស៊ីល។

២. **ការលើកតម្កើងសុខភាពផ្លូវកាយ និងផ្លូវចិត្ត៖** លើកទឹកចិត្តឲ្យធ្វើការចល័តដោយសកម្ម (ការដើរថ្មើរជើង ការជិះកង់) ដើម្បីជួយពង្រឹងកាយសម្បទា និងសុខភាព។

៣. **ការសន្សំសំចៃថវិការ ឬសេដ្ឋកិច្ច៖** លើកកម្ពស់-ការអភិវឌ្ឍន៍ទីក្រុងឲ្យមានដង់ស៊ីតេខ្ពស់ ដើម្បីកាត់បន្ថយចំណាយលើការអភិវឌ្ឍន៍ (ការអភិវឌ្ឍន៍ទីក្រុងឲ្យមានដង់ស៊ីតេខ្ពស់ ចូលរួមកាត់បន្ថយការងារ-សាធារណៈការ)។

៤. **សុខុមាលភាពសហគមន៍៖** ការចល័តសកម្មគឺជួយលើកកម្ពស់សុខដុមនីយកម្មសង្គម ដែលជាហេតុនាំឲ្យសហគមន៍មានចំណងល្អ និងរឹងមាំជាងមុន។

Ⓜ អប្បបរមា
Ⓣ គោលដៅ

ទីកន្លែងដែលរៀបចំឡើងសម្រាប់អ្នកថ្មើរជើង និងជិះកង់ |

ទីកន្លែងដែលរៀបចំសម្រាប់អ្នកថ្មើរជើង និងជិះកង់គឺផ្តល់អាទិភាពធំទៅលើការដើរ និងជិះកង់។ ទាំងនោះរួមមានសមាសធាតុដូចជា ផ្លូវថ្មើរជើងដែលគិតទុកបានល្អ ផ្លូវជិះកង់ និងមានជាវិធានការរូបវន្តផ្សេងៗ ក្នុងការបន្ថយល្បឿនចរាចរណ៍ ដែលជម្រុញឲ្យមានជាការចល័តក្នុងទីក្រុងមួយប្រកបដោយចីរភាព ផ្តល់សុខភាពល្អ និងងាយស្រួលប្រើប្រាស់។

- Ⓜ **បានរៀបចំជាទំហំធ្លាសមមាត្រសម្រាប់ ការធ្វើដំណើរល្បឿនយឺត ដោយមានទទឹងជាអប្បបរមា ២ម៉ែត្រសម្រាប់អ្នកដើរ និងសម្រាប់អ្នកជិះកង់ជាអប្បបរមា ១.៨ម៉ែត្រ ក្នុងមួយគន្លង។**
- ○ ទម្រង់ប្លុកទីក្រុងបានរៀបក្នុងប្រវែងចន្លោះ ១០០ម ទៅ ២០០ម ដើម្បីឲ្យងាយស្រួលដើរ និងជិះកង់។
- ○ បានគ្រោងទុកនូវ បណ្តាញផ្លូវថ្មើរជើង និងជិះកង់ ដោយបានផ្តល់កន្លែងឆ្លងដែលសុវត្ថិភាព និងគ្មានរបាំង ហើយធានា បរិយាប័ន្នអ្នកប្រើប្រាស់ ឬស្រួលប្រើប្រាស់សម្រាប់មនុស្សទូទៅ។
- ○ បានដាក់វិធានការរូបវន្តពន្យឺតល្បឿនចរាចរណ៍ផ្សេងៗចូលទៅក្នុងស្តង់ដាររការរចនាផ្លូវ៖ ឧទាហរណ៍ ផ្លូវកោងទួលបន្ថយល្បឿន បង្រួមគន្លងចរាចរណ៍ ផ្លូវពហុមធ្យោបាយ។
- ○ ផ្លូវថ្មើរជើង និងជិះកង់បានធ្វើឡើងជាលំហដែលមានភាពទាក់ទាញ និងមានផាសុខភាពសម្រាប់អ្នកប្រើប្រាស់ ដោយមានផ្តល់ជាម្លប់ និងជម្រក ទេសភាពបៃតង ដែលមិនត្រូវការថែទាំច្រើន និងប្រើប្រាស់គ្រឿងសង្ហារឹមសាធារណៈណា ដែលប្រើបានយូរ។
- ○ បណ្តាញផ្លូវបានភ្ជាប់ទៅនឹងស្ថាននីយធ្វើដំណើររបស់សហគមន៍។
- Ⓣ អគារមានរួមបញ្ចូល កន្លែងចេញចូលកង់ ចំណតកង់ និងមានជាបរិក្ខារផ្សេងៗទៀតសម្រាប់អ្នកជិះកង់ដូចជា ទូរដាក់ឥវ៉ាន់ កន្លែងងូតទឹក និងកន្លែងផ្លាស់ខោអាវ។

ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធសម្រាប់មធ្យោបាយដឹកជញ្ជូនសាធារណៈ |

ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធសម្រាប់មធ្យោបាយដឹកជញ្ជូនសាធារណៈមានរាប់បញ្ចូលសមាសធាតុរូបវន្តផ្សេងៗ ដែលជួយទ្រទ្រង់ប្រព័ន្ធដឹកជញ្ជូនមនុស្សបានចំណុះច្រើន (MRT, BRT) រួមមានទាំងកន្លែងរងចាំរថយន្តក្រុង និងរថ-ភ្លើង ផ្លូវដែក ស្ថានីយ និងមជ្ឈមណ្ឌលផ្សេងៗទៀត។ ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធទាំងនេះ គឺជួយលើកស្ទួយមធ្យោបាយធ្វើដំណើរឲ្យ ប្រើរយៈពេលខ្លី និងងាយស្រួលប្រើប្រាស់សម្រាប់សាធារណៈ។

- Ⓜ **ការធ្វើសមាហរណកម្ម មធ្យោបាយដឹកជញ្ជូនតំណរ បញ្ចូលទៅក្នុងផ្លូវ ដោយមានកន្លែងរងចាំ និងកន្លែងទម្លាក់ ឬយកភ្ញៀវ។**
- ○ ការធ្វើសមាហរណកម្ម ពហុមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូន ឲ្យនៅក្នុងរយៈចម្ងាយដើរត្រឹមតែ ១០ ទៅ ១៥នាទី ពីគ្នា ដែលរួមបញ្ចូលឡានក្រុង មធ្យោបាយដឹកជញ្ជូនតំណរ និងយានយន្តសហកម្មសិទ្ធិ។
- ○ កន្លែងចាំរថយន្តក្រុងបានគ្រោងទុកជាមុនទាំងជុំវិញ និងក្នុងសហគមន៍ ដោយស្ថិតក្នុងរយៈចម្ងាយដើរពី ១០ ទៅ ១៥នាទី។
- ○ បានផ្តល់ជាស្ថានីយ ពហុមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូន។ នៅស្ថានីយរថយន្តក្រុងធំៗ គឺបានផ្តល់ជាកន្លែងចតសុវត្ថិភាពសម្រាប់ម៉ូតូ (ស្ថានីយចុងក្រោយ)។
- Ⓣ គម្រោងចល័តភាពនៃភូមិដ្ឋានសហគមន៍ បានគិតទុកមុននូវការផ្តល់ជាជម្រើសនៃប្រភេទមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូនសាធារណៈ ដែលស្របទៅនឹងប្លង់មេ ចល័តភាពរបស់ ក្រុង ស្រុក និងខណ្ឌ។

ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធសម្រាប់យានយន្តប្រើប្រាស់ឥន្ធនៈចីរភាព |

ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធសម្រាប់យានយន្តប្រើប្រាស់ឥន្ធនៈចីរភាពរួមមាន កន្លែងសាកឡានអគ្គិសនី កន្លែងបញ្ចូលអ៊ីដ្រូសែន និងមជ្ឈមណ្ឌលផ្សេងៗទៀតដែលជួយផ្គត់ផ្គង់ការប្រើប្រាស់មធ្យោបាយដឹកជញ្ជូន ដែលមិនប៉ះពាល់បរិស្ថាន ដើម្បីកាត់បន្ថយការពឹងផ្អែកទៅលើឥន្ធនៈហ្វូស៊ីល។

- Ⓜ **បានផ្តល់ជាកន្លែងចតអាទិភាពសម្រាប់យានយន្តអគ្គិសនី**
- ○ បានគ្រោងទុកកន្លែងសាកយានយន្តអគ្គិសនីគ្រប់គ្រាន់សម្រាប់ ១០% នៃកន្លែងចត
- Ⓣ យុទ្ធសាស្ត្រ ឬគម្រោងចល័តភាពក្នុងភូមិដ្ឋានសហគមន៍បានគិតបញ្ចូល យានយន្តប្រើប្រាស់ឥន្ធនៈចីរភាព

***លក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យ បន្ថែមជាជម្រើសបន្ទាប់បន្សំរួមមាន៖**

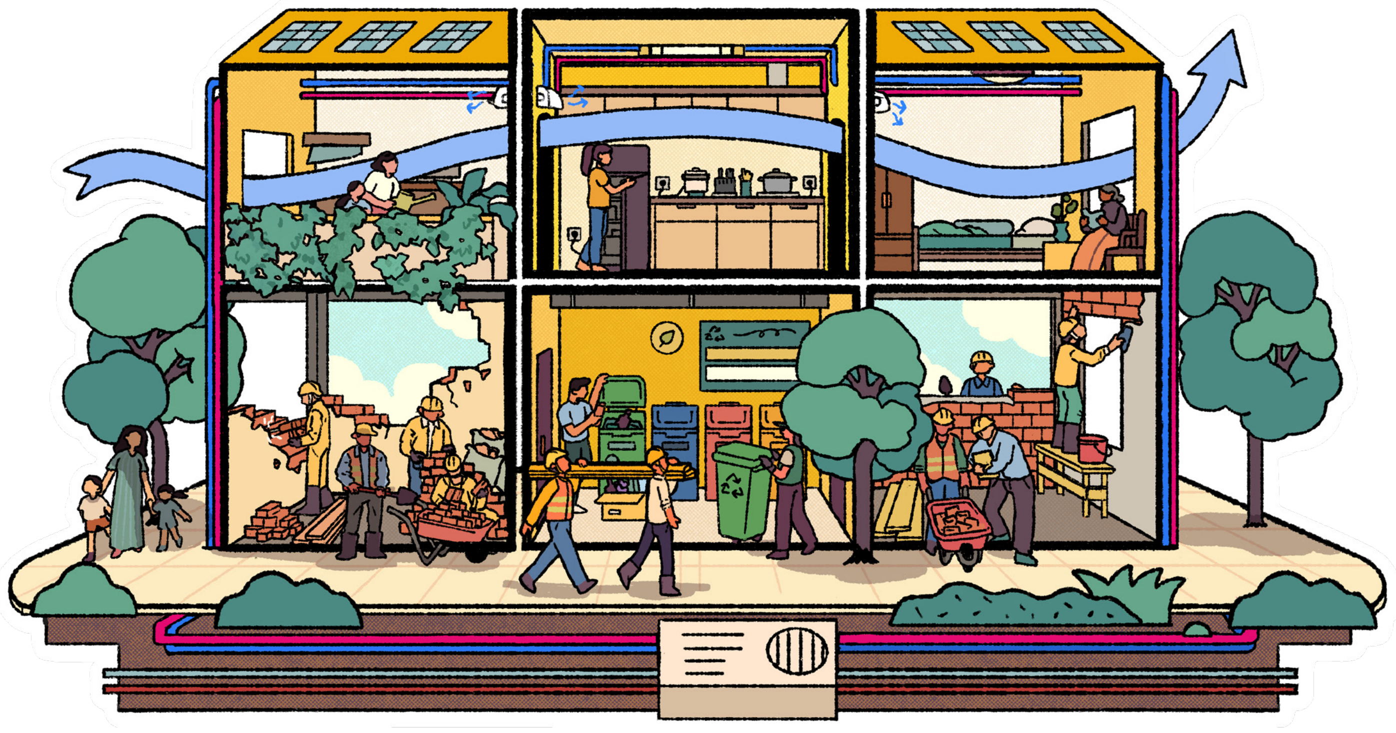
- ○ មានវិធានការគ្រប់គ្រងសម្លេង
- ○ បានបញ្ចូល សេវាកម្មហៅមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូន (ឧទាហរណ៍៖ Grab Passapp TADA)

សហគមន៍ ដែលកាត់បន្ថយយានយន្ត |

ភូមិដ្ឋានសហគមន៍ ដែលកាត់បន្ថយយានយន្តជាសហគមន៍ដែលបន្ថយការពឹងផ្អែកទៅលើយានយន្តឯកជន ហើយផ្តល់ជាអាទិភាពទៅលើ លំហសម្រាប់អ្នកថ្មើរជើង មធ្យោបាយដឹកជញ្ជូនសាធារណៈដែលប្រើពេលតិច និងជម្រើសមធ្យោបាយចល័តផ្សេងៗទៀតជំនួសវិញ។

- Ⓜ **តំបន់លំនៅដ្ឋាន ឬ ផ្លូវសម្រាប់ក្មេងលេង បានកំណត់រួច និងមានជាវិធានការសមស្របសម្រាប់អ្នកថ្មើរជើង អ្នកជិះកង់ និងអ្នករស់នៅក្នុងសហគមន៍ផ្ទាល់ រាប់ទាំងកូនក្មេងផងដែរ។**
- ○ បានរៀបចំល្បឿនចរាចរណ៍ឲ្យល្អប្រសើរសម្រាប់ ផ្លូវធំ (ផ្លូវមហាវិថី ផ្លូវជាតិ)។
- ○ បានគ្រប់គ្រង ឬដាក់កម្រិត តម្រូវការចំណតនៅតាម ស្ថាននីយ៍ចល័តភាពផ្សេងៗ។
- ○ កំណត់ផ្លូវពហុមធ្យោបាយ ដោយដាក់ល្បឿនអតិបរមាត្រឹម ៥km/h នៅក្នុងតំបន់លំនៅឋាន ឬតំបន់ស្នាក់នៅ។
- ○ កន្លែងចតរួមនៅក្នុងខណ្ឌទាំងមូលបានគិតបញ្ចូលទៅក្នុងសហគមន៍ និងបន្ថយកន្លែងចតឯកជនបាន ២៥% ។ ដូច្នេះកន្លែងចតមានប្រមាណ ០.៧៥ ក្នុងមួយលំនៅឋាន។
- Ⓣ បរិមាណជាមធ្យមនៃចំណតរថយន្ត គឺក្រោម < ០.៥ ក្នុងមួយលំនៅឋាន ជម្រើសនានា គឺត្រូវបានផ្តល់សម្រាប់ការធ្វើដំណើរពីផ្ទះទៅចំណតរថយន្ត៖ ឧទាហរណ៍៖ ចំណតសម្រាប់ ម៉ូតូ កង់ជាដើម។

សម្រាប់ព័ត៌មានបន្ថែម៖
ឧបករណ៍បរិវត្តកម្ម B4P
០២.៣
សេចក្តីណែនាំអំពី
ការចល័តក្នុងទីក្រុង
ប្រកបដោយចីរភាព



ការការពារអាកាសធាតុ និងលំហូរថាមពល

គោលដៅនៃលក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យការការពារអាកាសធាតុ និងការប្រើប្រាស់ថាមពលគឺដើម្បីកាត់បន្ថយបម្រែបម្រួលអាកាសធាតុតាមរយៈការកាត់បន្ថយការបំភាយឧស្ម័ន យុទ្ធសាស្រ្តសេដ្ឋកិច្ចចក្រា និងការសន្សំសំចៃធនធាន។ ចំណុចនេះគឺ ផ្ដល់អាទិភាពធំទៅលើថាមពលកកើតឡើងវិញ និងការអនុវត្តបែបចីរភាពក្នុងតំបន់ប្រជុំជនថ្មីៗនៃរាជធានីភ្នំពេញដែលផ្ដល់ជាមូលដ្ឋានមួយ សម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍កាបូនទាប និងជួយរួមចំណែកដល់គោលដៅ កាត់បន្ថយការបំភាយនៃឧស្ម័នកាបូនរបស់អង្គការសហប្រជាជាតិ ឆ្នាំ២០៣០។

រូបភាពទី១០៖ រូបភាពក្រាហ្វិកគូរដោយ Uddam Pen, Prosob Media, Phnom Penh.

ចំណុចទាក់ទង

១. **កាត់បន្ថយបម្រែបម្រួលអាកាសធាតុ៖** កាត់បន្ថយការបំភាយឧស្ម័នបំពុល ដើម្បីបន្ថយកំដៅផែនដី។

២. **ការប្រើធនធាន ដោយសន្សំសំចៃ៖** សហគមន៍ចក្រាជួយកាត់បន្ថយកាកសំណល់ និងជួយសន្សំសំចៃការប្រើប្រាស់ធនធានផ្សេងៗ។

៣. **យុទ្ធសាស្រ្តគ្រប់គ្រងថាមពល៖** ការប្រើប្រាស់ថាមពលដែលមានចីរភាពគឺធានាឲ្យបរិស្ថានទីក្រុងមួយដែលស្អាត ធន់ និងមិនប៉ះពាល់បរិស្ថាន។

M *អប្បបរមា*
T *គោលដៅ*

អគារដែលសន្សំសំចៃថាមពល |

អគារដែលសន្សំសំចៃថាមពល គឺជាអគារដែលរៀបចំ និងសាងសង់ឡើងដោយមានលក្ខណៈសម្បត្តិផ្សេងៗ ដើម្បីបន្ថយការប្រើប្រាស់ថាមពល។ អគារទាំងនេះមានបញ្ចូលអ៊ីសូឡង់កាត់បន្ថយកំដៅ ម៉ាស៊ីនត្រជាក់ និងប្រព័ន្ធទឹកក្ដៅ ដែលសន្សំសំចៃ។ គំនិតក្នុងការរៀបចំអគារនោះដែរក៏បានពិចារណាទុកក្នុងការធ្វើសមាហរណកម្ម ប្រភពថាមពលចីរភាពដែលមានដូចជា ថាមពលសូឡា ដើម្បីកាត់បន្ថយការពឹងផ្អែកទៅលើ ប្រភពថាមពលដែលមិនអាចកកើតឡើងវិញបាន និងការប៉ះពាល់បរិស្ថាន។

- (M) បានអនុវត្តយុទ្ធសាស្រ្តរចនាអកម្មដោយប្រើខ្យល់ និងពន្លឺធម្មជាតិ ដើម្បីកាត់បន្ថយតម្រូវការកង្ហារ និងម៉ាស៊ីនត្រជាក់
- បានដាក់បញ្ចូលឧបករណ៍ប្រើប្រាស់អគ្គិសនីតិចចូលទៅក្នុងអគារ ឧទាហរណ៍៖ ឧបករណ៍ជួយឲ្យត្រជាក់
- បានធ្វើ អ៊ីសូឡង់កម្ដៅរបស់អគារ ឲ្យល្អជាងមុន
- បានដាក់បញ្ចូលឧបករណ៍ជួយឲ្យត្រជាក់ដែលមិនសូវប៉ះពាល់បរិស្ថានចូលទៅក្នុងអគារ ឧទាហរណ៍៖ ទូរទឹកកកធម្មជាតិ
- ការរៀបចំអគារដោយបានគិតទុកពីការធ្វើសមាហរណកម្ម ប្រភពថាមពលកកើតឡើងវិញ នៅថ្ងៃអនាគត ឧទាហរណ៍៖ ផ្ទាំងសូឡា
- កាត់បន្ថយបានយ៉ាងតិច ៣០% នៃតម្រូវការថាមពលសរុបក្នុងមួយឆ្នាំ បើធៀបទៅនឹងអគារដែលមានមុខងារ និងទំហំស្រដៀងគ្នា
- (T) អគារនានាៗបង្កើតថាមពលខ្លួនឯងបាន ១០០% នៃតម្រូវការរបស់ខ្លួន

សហគមន៍ ដែលសន្សំសំចៃថាមពល |

សហគមន៍ដែលសន្សំសំចៃថាមពល គឺមានការធ្វើសមាហរណកម្ម ការរៀបចំដោយចីរភាពប្រភពថាមពលដែលកកើតឡើងវិញ និងបច្ចេកវិទ្យាដែលកាត់បន្ថយការប្រើប្រាស់ថាមពល និងដាក់បញ្ចូលប្រភពថាមពលចីរភាព ដើម្បីកាត់បន្ថយការប៉ះពាល់បរិស្ថាន។

- (M) បានប្រើយុទ្ធសាស្រ្ត រចនាអកម្ម ដោយប្រើខ្យល់ និងពន្លឺធម្មជាតិ ដើម្បីកាត់បន្ថយតម្រូវការ កង្ហារ ឬម៉ាស៊ីនត្រជាក់ ឧទាហរណ៍៖ បានអនុវត្តអនុសាសន៍ ដែលឆ្លើយតបទៅនឹងអាកាសធាតុ
- បានដាក់បញ្ចូលឧបករណ៍ប្រើអគ្គិសនីតិច ឧទាហរណ៍៖ ភ្លើងដាក់តាមផ្លូវដែលមានភាពសន្សំសំចៃ
- (T) មានដាក់ ម៉ាស៊ីនត្រជាក់ មិនសូវប៉ះពាល់បរិស្ថាន បញ្ចូលទៅក្នុង កម្រិតសហគមន៍ ឧទាហរណ៍៖ ប្រព័ន្ធក្ដៅត្រជាក់ជាតំបន់ដែលសន្សំសំចៃ

ការរចនាដោយគិតពីវដ្ដជីវិតនៃអគារ |

ស្ថាបត្យកម្ម ដែលគិតពីវដ្ដជីវិតនៃអគារ គឺមានការធ្វើសមាហរណកម្មគោលការណ៍ចីរភាពតាំងពីការរៀបចំដំបូង ពេលសាងសង់ ពេលដំណើរការ និងពេលដែលអគារនោះត្រូវកម្ទេចចោល។ ចំណុចនេះផ្ដោតធំទៅលើការកាត់បន្ថយការប៉ះពាល់បរិស្ថាន និងការប្រើធនធានឲ្យមានភាពសន្សំសំចៃ ហើយមានប្រសិទ្ធភាពខ្ពស់ គ្រប់ដំណាក់កាលនៃវដ្ដជីវិតអគារនេះ។

- (M) **កាត់បន្ថយបាន ២០% នៃបេតុង ដែក និងខ្សាច់ បើធៀបទៅនឹងអគារដែលមានមុខងារ និងទំហំស្រដៀងគ្នា ហើយបានធ្វើការគណនា និងធ្វើការបញ្ជាក់រួចជាស្រេច**
- ២៥% នៃគ្រឿងសំណង់ប្រើគឺផលិតក្នុងតំបន់
- ២៥% នៃគ្រឿងសំណង់ប្រើគឺវត្ថុធាតុដើម ដែលអាចកកើតឡើងវិញបាន និងមានជាការធានា ឬផ្គត់ផ្គង់មកដោយស្របច្បាប់ និងអាចបញ្ជាក់បាន
- ២៥% នៃគ្រឿងសំណង់ប្រើគឺអាចកែឆ្នៃ ឬប្រើប្រាស់ឡើងវិញបាន
- ៨០% នៃគ្រឿងសំណង់អគារ គឺអាចយកមកវិញបានក្រោយពេលប្រើប្រាស់រួច
- ៨០% នៃគ្រឿងសំណង់អគារ គឺអាចយកមកប្រើជាគ្រឿងសំណង់ជាថ្មីវិញបាន
- (T) ការរចនាអគារបានបំពេញគ្រប់ ឬលើសពីលក្ខខណ្ឌខាងលើ

សហគមន៍ចក្រា |

សហគមន៍ចក្រា គឺជាសហគមន៍ណាដែលទទួលយកគោលការណ៍នៃសេដ្ឋកិច្ចចក្រា ដោយកាត់បន្ថយការបង្កើតកាកសំណល់។ សហគមន៍ទាំងនោះឲ្យតម្លៃទៅលើ ការកែច្នៃនិងប្រើប្រាស់ឡើងវិញ និងការអនុវត្តបែបចីរភាពផ្សេងៗទៀត ដែលបង្កើតបានជាសហគមន៍ដែលឆ្ពោះទៅរកប្រព័ន្ធសេដ្ឋកិច្ចចក្រា។

- (M) បានកំណត់វិធានការគ្រប់គ្រងកាកសំណល់សម្រាប់ កំឡុងពេលការសាងសង់
- បានបញ្ចូលកន្លែងប្រមូលសម្រាម និងទុកកន្លែងសម្រាប់បម្លែងសម្រាមសរីរាង្គ ទៅជាជីកំប៉ុស
- (T) បានធ្វើជាកិច្ចសន្យាជាមួយក្រុមហ៊ុនប្រមូលសម្រាម និងកាលវិភាគប្រមូលសម្រាមសម្រាប់សហគមន៍

សម្រាប់ព័ត៌មានបន្ថែម៖
ឧបករណ៍បរិវត្តកម្ម B4P

០២.៤
សេចក្ដីណែនាំអំពី
ការការពារអាកាសធាតុ
និងលំហូរថាមពល

*លក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យ បន្ថែមជាជម្រើសបន្ទាប់បន្សំរួមមាន៖

- បានគណនាទុកមុននូវគម្រោងថវិកាថាមពលនៅកម្រិតអគារ និងសហគមន៍ទាំងមូលក្នុងដំណាក់កាលរចនាដំបូង
- ហេតុផលនៃវដ្ដជីវិត(LC-) របស់អគារ និងសហគមន៍ទាំងមូល ត្រូវបានប្រើសម្រាប់វាយតម្លៃពីកម្រិតនៃការប៉ះពាល់ទៅលើបរិស្ថានតាំងពី៖ ការរចនា ការសាងសង់ និងចុងជីវិតនៃអគារ ឬសហគមន៍នោះ។
- ៥០% នៃគ្រឿងសំណង់ទាំងអស់ មានភាពប៉ះពាល់តិចទៅលើបរិស្ថាន ក្នុងមួយវដ្ដជីវិតរបស់វា។

លក្ខណៈវិនិច្ឆ័យ ០១.០
សេចក្ដីណែនាំ ០២.៤

បរិយាប័ន្នសង្គម និងសេដ្ឋកិច្ចមូលដ្ឋាន

រូបភាពទី១១៖ រូបភាពក្រាហ្វិកគូរដោយ Uddam Pen, Prosob Media, Phnom Penh.

គោលដៅលក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យបរិយាប័ន្នសង្គម និងសេដ្ឋកិច្ចមូលដ្ឋាន គឺដើម្បីធានាសមភាពក្នុងការទទួលបានឱកាស និងសេវាកម្មផ្សេងៗ ចំពោះអ្នករស់នៅក្នុងសហគមន៍ ដែលមាន-ជីវភាពផ្សេងៗគ្នា ដើម្បីជំរុញឲ្យមានភាពជាកម្មសិទ្ធិក្នុងសហគមន៍។ ដោយគាំទ្រអាជីវកម្មក្នុងសហគមន៍ និងលើកស្ទួយឲ្យមានភាពធន់នៃសេដ្ឋកិច្ច លក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យនេះ គឺគ្រោង-ដើម្បីជំរុញសហគមន៍មួយ ដែលសមធម៌មានការភ្ជាប់ប្រាស្រ័យ និងប្រកបដោយចីរភាព។

ចំណុចទាក់ទង

១. **សុខដុមនីយកម្មសហគមន៍៖** បរិយាប័ន្នសង្គមគឺជំរុញឲ្យមាននូវ ភាពជាកម្មសិទ្ធិ និងភាពចម្រុះនៃអ្នករស់នៅក្នុងសហគមន៍។

២. **ភាពធន់នៃសេដ្ឋកិច្ច៖** សេដ្ឋកិច្ចដែលរីកចម្រើនគឺជួយលើកស្ទួយការអភិវឌ្ឍន៍មួយដែលធន់ និងមានចីរភាព។

៣. **គុណភាពជីវិតដែលប្រសើរជាងមុន៖** បរិយាប័ន្នសង្គម និងការគាំទ្រដោយសេដ្ឋកិច្ចសហគមន៍គឺជាការចូលរួមចំណែកទៅដល់បរិស្ថានទីក្រុងដែលងាយស្រួលរស់នៅ មានការភ្ជាប់ប្រាស្រ័យ និងមានភាពរស់រវើក។

M អប្បបរមា
T គោលដៅ

លំនៅឋានតម្លៃសមរម្យ |

លំនៅឋានតម្លៃសមរម្យ គឺសំដៅទៅលើលំនៅឋាន ដែលមានតម្លៃមួយដែលគ្រួសារ ឬបុគ្គលដែលមានជីវភាពទាប ឬមធ្យមមានលទ្ធភាពទិញ ដោយផ្តល់ជាជម្រក ដែលមានសុវត្ថិភាព និងសន្តិសុខ។

*មានទំនាក់ទំនងជាមួយនឹងលក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យ ការផ្សារភ្ជាប់សហគមន៍ និងទីក្រុងជាមួយជំពូកសមាហរណកម្មការរៀបចំគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍។

- M **១០% នៃលំនៅឋានបានគ្រោងជាលំនៅឋានតម្លៃសមរម្យ**
- ○ បរិក្ខាររបស់សហគមន៍គឺអាចប្រើប្រាស់បានទាំងអស់គ្នា* (N)
- ○ ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធសង្គម និងអាជីវកម្មអាចប្រើប្រាស់បានទាំងអស់គ្នា* (N)
- T ២០% នៃលំនៅដ្ឋានបានគ្រោងជាផ្ទះតម្លៃសមរម្យ និងគ្រប់បរិក្ខារ ឬហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធទាំងអស់អាចប្រើប្រាស់បានទាំងអស់គ្នា

ផ្លូវដ៏មមាញឹក |

ផ្លូវសកម្ម ឬផ្លូវអាជីវកម្មមមាញឹក គឺជាផ្លូវដែលមានបណ្តុំអាជីវកម្ម ហាង និងសេវាកម្មផ្សេងៗច្រើន។ ផ្លូវប្រភេទនេះជួយបង្កើនសកម្មភាព អ្នកថ្មើរជើង ការប្រាស្រ័យទាក់ទងគ្នា និងសកម្មភាពអាជីវកម្មដែលផ្តល់ជាភាពរស់រវើក ជួយធ្វើឲ្យបរិយាកាសរស់នៅក្នុងទីក្រុងកាន់តែប្រសើរជាងមុន។

- M **អនុសាសន៍ទាក់ទងនឹងផាសុកភាពផ្លូវកាយទៅលើអាកាសធាតុ ដែលដាក់បញ្ចូលក្នុងការណែនាំ ការរៀបចំដែលឆ្លើយតបទៅនឹងអាកាសធាតុ ឧទាហរណ៍៖ ការផ្តល់ម្លប់ ការផ្តល់ខ្យល់ចេញចូល ការការពារភ្លៀង។ល។ ត្រូវបានយកមកអនុវត្ត ដើម្បីលើកកម្ពស់បទពិសោធន៍របស់អ្នកដែលមកប្រើលំហសាធារណៈ ឧទាហរណ៍៖ ការរៀបចំជាន់ផ្ទាល់ដី។**
- ○ ២០% នៃទំហំផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសរុប (GFA) ត្រូវបានកំណត់សម្រាប់មុខងារអាជីវកម្ម
- ○ ៥០% នៃផ្ទៃមុខអគារមានសមាសធាតុសកម្ម៖ វេរ៉ង់ដា ទេរ៉ាស់
- T បានបំពេញគ្រប់ ឬលើសពីលក្ខខណ្ឌខាងលើ

ការពង្រឹងសេដ្ឋកិច្ចតំបន់ |

សេដ្ឋកិច្ចតំបន់ គឺសំដៅលើសកម្មភាពអាជីវកម្មផ្សេងៗក្នុងសហគមន៍ណាមួយ។ ចំណុចនេះផ្តោតធំទៅលើការផលិត និងប្រើប្រាស់ផលិតផល ឬសេវាកម្មក្នុងសហគមន៍ផ្ទាល់ ដែលជំរុញឲ្យមានចីរភាពសហគមន៍ និងមានភាពធន់។

- M **ទីធ្លាសាធារណៈបានរៀបចំកម្មវិធីសម្រាប់សាធារណៈជន ក្នុងមួយខែម្តង៖ ផ្សារកសិករ កម្មវិធីប្រចាំឆ្នាំ ចូលឆ្នាំខ្មែរ**
- ○ ហាង និងភោជនីយដ្ឋាននានាជួយចូលរួមលើកស្ទួយសេដ្ឋកិច្ចសហគមន៍៖ ការដាក់បង្ហាញផលិតផល ឬគ្រឿងផ្សំដែលផលិត ឬដាំដុះក្នុងសហគមន៍
- T បានគ្រោងទុកនូវ កន្លែងជួលតម្លៃសមរម្យ ឬអត់គិតថ្លៃ សម្រាប់ធុរកិច្ចថ្មី ឬសិប្បកម្មក្នុងតំបន់

ភាពចម្រុះនៃសង្គម |

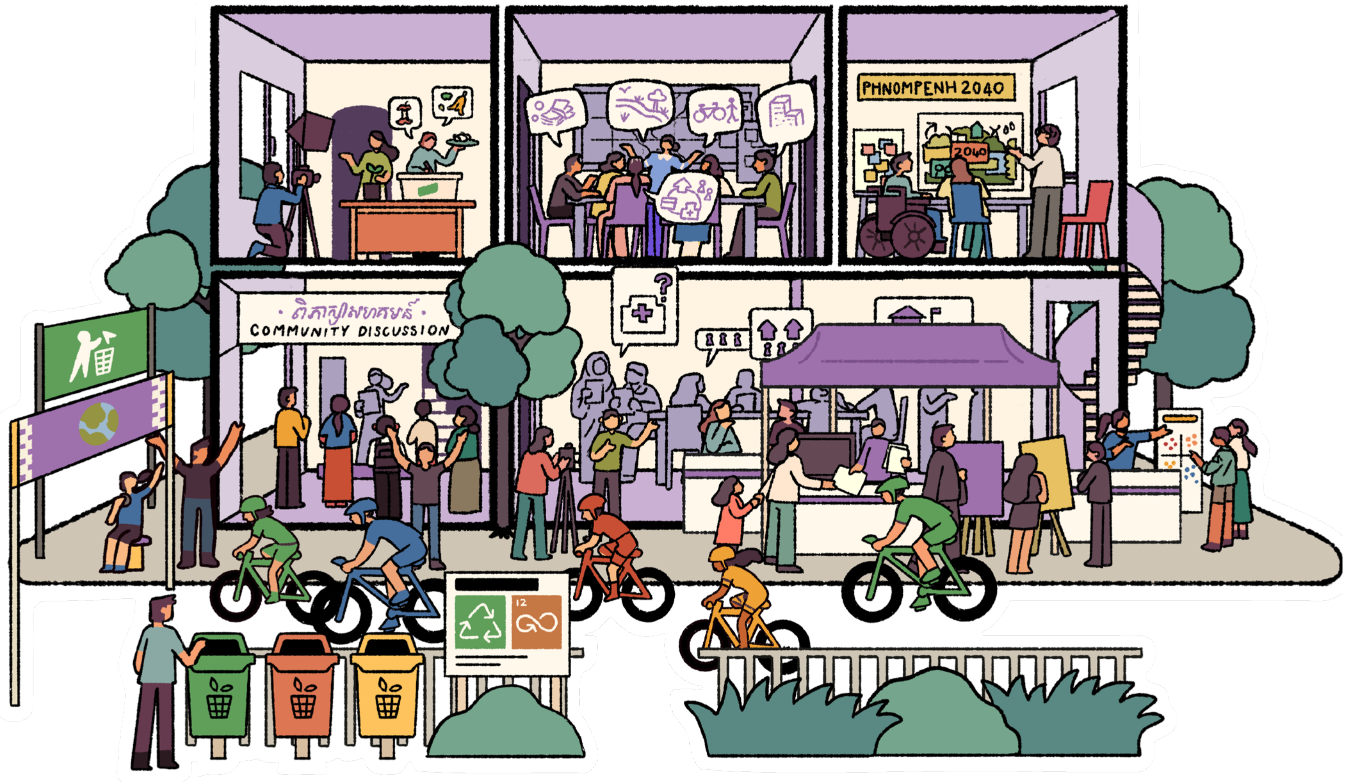
ភាពចម្រុះនៃសង្គម គឺជាការច្របាច់បញ្ចូលអ្នករស់នៅ ដែលមានវប្បធម៌ និងជីវភាពផ្សេងៗគ្នាចូលទៅក្នុងសហគមន៍មួយ។ ចំណុចនេះជួយលើកកម្ពស់សុខដុមនីយកម្មសង្គម បរិយាប័ន្នសង្គម ការយល់ចិត្តគ្នា និងបានចងក្រងបទពិសោធន៍ដ៏សម្បូរបែប។

- M **បានដាក់បញ្ចូលរួចជាស្រេចនូវ អគារពហុមុខងារ និងជម្រើសលំនៅឋាន សម្រាប់មនុស្ស ឬគ្រួសារដែលមានចំណូលផ្សេងៗគ្នា**
- ○ បានដាក់បញ្ចូលរួចជាស្រេចនូវ អគារលំនៅឋានរួមនឹងអាជីវកម្ម (ផ្ទះល្វែង ផ្ទះអាជីវកម្ម)
- ○ បានដាក់បញ្ចូលរួចជាស្រេចនូវ អគារលំនៅដ្ឋានរួមនឹងការិយាល័យធ្វើការ
- T បានដាក់បញ្ចូលរួចជាស្រេចនូវប្រភេទអគារ ដែលមិនរើសអើងដល់ជនពិការ

*លក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យ បន្ថែមជាជម្រើសបន្ទាប់បន្សំរួមមាន៖

- ○ តម្លៃវដ្តជីវិត (LCC) ជាឧបករណ៍ក្នុងការរចនា
- ○ ណែនាំអំពី គម្រោងផ្តួចផ្តើមសេដ្ឋកិច្ចនៃការចែករំលែក៖ ការចែករំលែកឧបករណ៍ប្រើប្រាស់ បណ្ណាល័យកន្លែងបរិច្ចាគ

សម្រាប់ព័ត៌មានបន្ថែម៖
ឧបករណ៍បរិវត្តកម្ម B4P
០២.៥
សេចក្តីណែនាំអំពី
បរិយាប័ន្នសង្គម
និងសេដ្ឋកិច្ចមូលដ្ឋាន



អភិបាលកិច្ច និងការចូលរួម

រូបភាពទី១២៖ រូបភាពក្រាហ្វិកគូរដោយ Uddam Pen, Prosob Media, Phnom Penh.

គោលដៅនៃលក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យ អភិបាលកិច្ច និងការចូលរួម គឺដើម្បីជំរុញឲ្យមានបរិយាប័ន្ន តម្លាភាព និងគណនេយ្យភាពនៅគ្រប់ដំណាក់កាលនៃការសម្រេចចិត្តគ្រប់កម្រិត (រដ្ឋបាលទីក្រុង ក្រុមធ្វើផែនការ និងអ្នកទទួលផល)។ ដោយលើកទឹកចិត្តការរួមបញ្ចូលអ្នកពាក់ព័ន្ធទាំងអស់រួមមានអ្នកអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យឯកជន និងអ្នកទទួលផល លក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យនេះមានគោលបំណងក្នុងការបង្កើតវិធីសាស្ត្រសហការមួយ ដែលស្ថាបនារាជធានីភ្នំពេញឲ្យក្លាយជាទីក្រុងមួយ ដែលមានចីរភាព និងបរិស្ថានល្អ។

ចំណុចទាក់ទង

១. **ការសម្រេចចិត្តដោយមានបរិយាប័ន្ន៖** លើកទឹកចិត្តឲ្យមានទស្សនវិស័យ ដែលចម្រុះនៅក្នុងការធ្វើនគរូបនីយកម្ម។

២. **តម្លាភាព និងគណនេយ្យភាព៖** បង្កើតអោយមានជំនឿទុកចិត្តដោយអោយមានការចូលរួមពីប្រជាជនក្នុងការសម្រេចចិត្តផ្សេងៗ។

៣. **គោលនយោបាយដែលមានការឆ្លើយតប៖** ធានាថាការអភិវឌ្ឍន៍ទីក្រុងគឺស្របទៅនឹងតម្រូវការ និងតម្រូវការរបស់សហគមន៍។

Ⓜ *អប្បបរមា*
Ⓣ *គោលដៅ*

ការពាក់ព័ន្ធ និងការចូលរួមពីសហគមន៍ |

ការពាក់ព័ន្ធ និងការចូលរួមពីសហគមន៍ គឺធានាការចូលរួមជាសកម្មពីបុគ្គលនានា នៅក្នុងរឿងរ៉ាវសហគមន៍ ការសម្រេចចិត្តផ្សេងៗ និងគំនិតផ្តួចផ្តើមសហការណ៍។ ចំណុចនេះ ជួយជំរុញឲ្យមានភាពជាកម្មសិទ្ធិ-បង្កើនភាពអង់អាចដល់អ្នករស់នៅក្នុងសហគមន៍ និងពង្រឹងភាពជិតស្និតនៅក្នុងសហគមន៍។

- Ⓜ **មានកម្មវិធីផ្តល់ព័ត៌មានកំឡុងពេលរចនា ឬសាងសង់**
- ○ មានកម្មវិធីពិគ្រោះសំណេះសំណាល ឬសិក្ខាសាលាកំឡុងពេលរៀបចំ ឬសាងសង់
- Ⓣ កម្មវិធីចូលរួមពីសាធារណៈ និងសិក្ខាសាលាកសាងផែនការ ប្រព្រឹត្តឡើងកំឡុងពេលរៀបចំគម្រោង

ការរៀបចំផែនការសមាហរណកម្ម |

ការរៀបចំផែនការនគរូបនីយកម្មសមាហរណកម្ម គឺពាក់ព័ន្ធទៅនឹងការសម្របសម្រួលសមាសធាតុផ្សេងៗ នៃការអភិវឌ្ឍន៍ទីក្រុងដែលរួមមានមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូន លំនៅឋាន និងលំហសាធារណៈ។ ចំណុចនេះដែរគឺផ្តោតលើការបង្កើតបរិស្ថានទីក្រុង ដែលដំណើរការល្អ មានភាពស៊ីសង្វាក់គ្នា ហើយប្រកបដោយចីរភាព។

- Ⓜ **កំណត់ជាក្រុមរចនាពហុជំនាញមួយ និងរៀបចំជាសិក្ខាសាលាអន្តរកម្មយ៉ាងតិចមួយក្នុងដំណាក់កាលមុនរៀបចំគម្រោង**
- ○ សេណារីយ៉ូ និងជម្រើសនានាត្រូវបានបង្កើតឡើង និងវាយតម្លៃរួចជាស្រេច
- ○ កំណត់ជា ក្រុមរចនាពហុជំនាញមួយ និងរៀបចំជាសិក្ខាសាលាពិគ្រោះរចនាគម្រោងឲ្យបានយ៉ាងតិចបីដងនៅក្នុងដំណាក់កាលមុនរចនាដំណាក់រចនា និងដំណាក់កាលសាងសង់។
- Ⓣ ក្រុមរចនាពហុជំនាញបានកំណត់ពេលធ្វើកម្មវិធីសិក្ខាសាលាពិគ្រោះយោបល់គម្រោង និងការពិភាក្សាបច្ចេក-ទេសធម្មតា (ឧទាហរណ៍ jour-fix) ដើម្បីពិភាក្សាស្តីពីការកសាងផែនការ និងសាងសង់

របៀបរស់នៅដោយចីរភាព |

របៀបរស់នៅដោយចីរភាព គឺពាក់ព័ន្ធទៅនឹងការសម្រេចចិត្ត និងអនុវត្តដោយមានការយល់ដឹង ដែលជួយកាត់បន្ថយការប៉ះពាល់បរិស្ថានផ្តោតធំទៅលើការសន្សំសំចៃធនធាន និងចូលរួមចំណែកដល់ការរស់នៅរបស់បុគ្គល ឬសហគមន៍ ដែលប្រកបដោយតុល្យភាព និងមានទំនួលខុសត្រូវទៅលើបរិស្ថាន។

- Ⓜ **បានបង្កើតការផ្សព្វផ្សាយសម្រាប់លើកស្ទួយការរស់នៅបែបចីរភាព**
- ○ បានរៀបចំជា យុទ្ធនាការផ្សព្វផ្សាយអំពីការចែក និងកាត់បន្ថយកាកសំណល់
- Ⓣ បានកំណត់ស្តង់ដារចែកកាកសំណល់ សម្រាប់ការប្រមូលសំណល់ពីសហគមន៍

***លក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យ បន្ថែមជាជម្រើសបន្ទាប់បន្សំរួមមាន៖**

- ○ ជួយគាំទ្រការបង្កើត គណៈកម្មាធិការសហគមន៍
- ○ ជួយគាំទ្រយុទ្ធនាការកែច្នៃសំណល់ ឬសកម្មភាពជួយបរិស្ថាន

សម្រាប់ព័ត៌មានបន្ថែម៖
ឧបករណ៍បរិវត្តកម្ម B4P
០២.៦
សេចក្តីណែនាំអំពី
អភិបាលកិច្ច
និងការចូលរួម

V មូលដ្ឋានគ្រឹះនៃសន្ទស្សន៍សម្រាប់ការរៀបចំ

និយមន័យ នៃក្រឡាផ្ទៃសម្រាប់រៀបចំសហគមន៍

ផ្ទៃដីឡូតិ៍សរុប (GSA)	ដីដែលចង់អភិវឌ្ឍន៍ ឬដីដែលអភិវឌ្ឍន៍ហើយ ដែលរួមមានការអភិវឌ្ឍន៍សាធារណៈ និងចំណតផ្ទៃបៃតង និងកន្លែងផ្ទុកឥវ៉ាន់។
ផ្ទៃក្រឡាជាក់ស្តែង (NSA)	ផលបូកនៃផ្ទៃក្រឡាអគារ ឬផ្ទៃក្រឡាដែលយកមកអភិវឌ្ឍន៍នៅក្នុងដីឡូតិ៍។
លំហបៃតងឯកជន (PRGS)	ផ្ទៃសួនច្បារផ្ទះ តេរ៉ាស់ សួន សួនលើដំបូល។

និយមន័យផ្ទៃសម្រាប់អគារ

ផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសរុប (GFA)	ផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសរុប (GFA) គឺកំណត់ជាផ្ទៃសរុបជាន់ក្រោម និងលើដីនៃអគារទាំងអស់ (រាប់ទាំងឡៅតឿ និងជាន់លើបន្ទាប់) ហើយក៏រាប់ទាំងជាន់ក្រោមដី ដែលប្រើប្រាស់ (ឧទាហរណ៍៖ធ្វើអាជីវកម្ម ផ្ទះបន្ថែម ឬផ្ទះទីពីរ) និងកន្លែងទុកបរិក្ខារផ្សេងៗ ប៉ុន្តែមិនរាប់ផ្ទៃ ដែលនៅខាងក្រៅអគារនោះឡើយដូចជាវេរ៉ង់ដា និងតេរ៉ាស់។
ប្រភាគក្រឡាផ្ទៃបាតអគារ (BCR)	ប្រភាគក្រឡាផ្ទៃបាតអគារ (BCR) គឺជាភាគរយនៃផ្ទៃដីឡូតិ៍ដែលគ្របដណ្តប់ដោយបាតអគារ ដែលដកផ្ទៃបើកចំហដូចជា សួនច្បារ ឬចំណត។ ចំណុចនេះជួយគ្រប់គ្រងការប្រើប្រាស់ដី និងជួយរក្សា ផ្ទៃដីដែលយកមកសាងសង់ដោយមានតុល្យភាព និងរក្សាផ្ទៃជម្រាបទឹក។
ផ្ទៃសរុបអគារ (FAR)	ផ្ទៃសរុបអគារ (FAR) គឺជាឧបករណ៍ធ្វើច្បាប់បែងចែកតំបន់ ដែលប្រើនៅក្នុងការធ្វើនគររូបនីយកម្ម ដើម្បីគ្រប់-គ្រងការប្រើប្រាស់ដី។ ផ្ទៃសរុបអគារ (FAR) គឺបានដោយការវាស់ ផ្ទៃសរុបនៃជាន់អគារទាំងអស់ធៀបទៅនឹងផ្ទៃដីឡូតិ៍ដែលយកមកសាងសង់អគារនោះ ដែលមានឥទ្ធិពលទៅលើដង់ស៊ីតេ និងទំហំអគារនៅក្នុងតំបន់មួយ។ កត្តាលេខនេះ ក៏មានពាក្យមួយទៀតហៅថា Floor Space Index (FSI) ដែលមានន័យដូចទៅនឹងផ្ទៃសរុបអគារ (FAR) ឬ Floor Area Ration (FAR)។
ដានអគារ *(BFA)*	ដានអគារសរុបតាមប្លង់ គឺគិតពីព្រំជញ្ជាំងអគារពីខាងក្រៅ និងសសរទាំងអស់។

ការកំណត់

ចម្ងាយដើរបាន	គឺសំដៅទៅលើចម្ងាយដែលអាចថ្មើរជើង ដោយមានផាសុកភាពបាន។ ចម្ងាយជាមធ្យម ដែលដើរបានក្នុងទីក្រុង សម្រាប់មនុស្សភាគច្រើនគឺក្នុងរយៈចម្ងាយ ៤០០ម ទៅ៨០០ម ដែលប្រើរយៈពេលប្រហាក់ប្រហែលពី ៥ ទៅ១៥នាទី ក្នុងការដើរ ឬក្នុងល្បឿនជាមធ្យម ១.៤២m/s ។
តំបន់ពហុមុខងារ	ល្បាយនៃមុខងារផ្សេងៗគ្នា (លំនៅឋាន អាជីវកម្ម ការកម្សាន្ត វប្បធម៌ ការអប់រំ) ក្នុងខណ្ឌដីសាងសង់ ឬក្នុងអគារ។

ការកំណត់ (បន្ត)

សហគមន៍បិទរបង ឬបុរី	សហគមន៍បែបនេះជាតំបន់លំនៅដ្ឋានដែលបិទដោយធាតុរឹងផ្សេងៗដែលមានដូចជាជញ្ជាំង ឬរបង និងមានកន្លែងចេញចូល ដែលមានការគ្រប់គ្រងតឹងរឹង។ សហគមន៍ទាំងនេះ តែងតែមានលក្ខណៈសម្បត្តិដូចជាសន្តិសុខចាំឃ្លាំមើល កាមេរ៉ាសុវត្ថិភាព និងការដាក់កម្រិត អ្នកក្រៅសហគមន៍ពីការចេញចូល។
ជាន់សកម្មផ្ទាល់ដី	គឺសំដៅទៅលើ កន្លែងជាន់ផ្ទាល់ដីនៃអគារ ដែលរៀបចំឡើងដើម្បីទាក់ទាញអ្នកថ្មើរជើង និងជំរុញឲ្យមានសកម្មភាពទីក្រុងអោយមានភាពរស់រវើក។ ជាន់នេះតែងរួមបញ្ចូល ផ្ទៃមុខអគារដែលមើលឃើញទៅមក (ឧទាហរណ៍ ដាក់កញ្ចក់ ឬបង្អួច) មានជាហាង កន្លែងពិសារនៅខាងក្រៅ ឬលំហ ដែលធ្វើឡើងសម្រាប់សហគមន៍ ដែលជួយជំរុញឲ្យមានការឆ្លើយឆ្លងគ្នា និងការចេញចូល។
លំហសាធារណៈ (PS)	ជាកន្លែង ដែលអាចមកប្រើប្រាស់បានដោយសេរី អត់គិតថ្លៃ ពីសំណាក់សាធារណៈជនគ្រប់ពេលវេលា និងភាគច្រើនគ្រប់គ្រងថែទាំដោយ រដ្ឋបាលក្រុង (តំបន់មធ្យោបាយដឹកជញ្ជូនសាធារណៈ លំហបើចំហ និងលំហបៃតង ឬទីធ្លាសាធារណៈផ្សេងៗ)។
លំហបៃតងសាធារណៈ (PGS)	ជាទូទៅគឺជាលំហបៃតងដែលប្រើប្រាស់បានដោយសាធារណៈ ដែលជួយឲ្យមានលំនឹងអេកូឡូស៊ី ធ្វើឲ្យអាកាសធាតុប្រសើរជាងមុន ផ្តល់ជាការកម្សាន្ត និងសុខភាពទៅដល់ប្រជាជន ហើយក៏មានជាការលើកតម្កើងវប្បធម៌ និងសកម្មភាពកីឡាផងដែរ។ តំបន់ផ្ទៃទឹក និងកន្លែងកម្សាន្តក៏ត្រូវបានកំណត់ជាលំហបៃតង (បើយោងតាម DGNB) ។ បើសិនលំហបៃតងនោះ ជាកម្មសិទ្ធឯកជនប៉ុន្តែអាចប្រើបានដោយសាធារណៈនោះ ក៏អាចរាប់បញ្ចូលទៅក្នុងការគណនាដូចគ្នា។ ឧទាហរណ៍ ជាសួនច្បារធំមួយនៅខាងមុខក្រុមហ៊ុនឯកជន។
លំហបៃតងឯកជន (PRGS)	ផ្ទៃសួនច្បារនៅផ្ទះ តេរ៉ាស់ សួន សួនច្បាលើដំបូល។
តំបន់ដែលគ្របដណ្តប់ដោយដើមឈើ	ជាចំណាត់ថ្នាក់ដីដែលកំណត់ឡើង ដោយមានវត្តមាន ដើមឈើដុះញឹក ដែលភាគច្រើនបង្កើតបានទៅជាព្រៃឈើ។
តំបន់ដែលគ្របដណ្តប់ដោយរុក្ខជាតិ	ជាចំណាត់ថ្នាក់ដី ដែលកំណត់ឡើង ដោយមានវត្តមាន រុក្ខជាតិ ដែលរួមមានទាំង ដើមឈើ គុម្ពឈើ ស្មៅ និងទម្រង់រុក្ខជាតិផ្សេងៗទៀត។ ពាក្យនេះភាគច្រើនសំដៅទៅលើរុក្ខជាតិទូទៅ ដែលមិនកំណត់ប្រភេទជាក់លាក់។
ការធ្វើដំណើរល្បឿនយឺត	ពាក្យនេះសំដៅទៅលើមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូន ដែលនៅក្នុងល្បឿនមួយសម្រាប់ជិះកម្សាន្តដូចជា ការដើរ ជិះកង់ ឬមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូនដែលមិនប្រើម៉ាស៊ីនផ្សេងៗទៀត។ ចំណុចនេះផ្តោតលើ ការចល័តដោយកម្លាំងមនុស្ស លើកកម្ពស់ការធ្វើចលនារាងកាយ កាត់បន្ថយការប៉ះពាល់បរិស្ថាន និងជំរុញឲ្យទទួលបានបទពិសោធន៍ធ្វើដំណើរមួយដែលសប្បាយ និងមានជាការផ្សារភ្ជាប់ក្នុងសហគមន៍។
លំហប្រើប្រាស់រួម	ផ្លូវ ដែលបានរៀបចំឡើងដោយបញ្ចូលនូវ គោលការណ៍ចម្រុះក្នុងការដាក់ ប្រព័ន្ធមធ្យោបាយធ្វើដំណើរផ្សេងៗតាម ដែលអាចធ្វើបានដោយគ្មានការបែងចែក។ ជាទូទៅមិនចាំបាច់មានផ្លាកសញ្ញា និងភ្លើងស្តុប។
មធ្យោបាយដឹកជញ្ជូនតភ្ជាប់	ពាក្យនេះមានរួមបញ្ចូលប្រភេទមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូនក្រៅផ្លូវការ ដែលបត់បែនបានដូចជាតុកតុក ម៉ូតូឌុប និងប្រភេទឡានវែនតូចៗ។ សេវាកម្មទាំងនេះ ជួយបំពេញចម្ងាយនៅចន្លោះប្រព័ន្ធដឹកជញ្ជូនសាធារណៈ (ឧទាហរណ៍ ធ្វើដំណើរពីកន្លែងចាំឡានក្រុងទៅកន្លែងចាំឡានក្រុងនៃខ្សែមួយទៀត ឬទៅដល់គោលដៅបន្តគៀកនឹងខ្សែឡានក្រុង) ដោយផ្តល់នូវការធ្វើដំណើរចម្ងាយខ្លីៗភ្លាមៗ ក្នុងតម្លៃសមរម្យ។
តំបន់លំនៅឋាន	ផ្លូវលំនៅឋាន ដែលរៀបចំឡើងដោយផ្តល់អាទិភាពទៅដល់ សុវត្ថិភាពអ្នកថ្មើរជើង និងអ្នកជិះកង់ដោយទប់ស្កាត់ការជិះកាត់ ឬវៀងតាមផ្លូវនេះ។ ផ្លូវទាំងនេះត្រូវរៀបចំវិធានការរូបវន្តបន្ថយល្បឿនចរាចរណ៍ដូចជាទួលបន្ថយល្បឿន ការបង្រួមផ្លូវ ការរចនាឲ្យទេសភាពបៃតង ដើម្បីបង្កើតជាផ្លូវពហុមធ្យោបាយ ឬផ្លូវរួមសម្រាប់អ្នករស់នៅ កូនក្មេង និងអ្នកមកលេង ដើម្បីមានការប្រាស្រ័យទាក់ទង លេងកម្សាន្ត និងចល័តដោយសុវត្ថិភាព។

ការកំណត់ (បន្ត)

ការរចនាអកម្ម	វិធីសាស្ត្រក្នុងការរចនា ដោយប្រើប្រាស់សមាសធាតុធម្មជាតិដូចជា ពន្លឺព្រះអាទិត្យ ម្លប់ និងចរន្តខ្យល់ ដែលបង្កើតបានជាបរិស្ថានខាងក្នុង ដែលមានផាសុកភាពដោយប្រើប្រព័ន្ធក្តៅត្រជាក់តិច។ ការរៀបចំរចនាបែបនេះគឺមានបញ្ចូល ទិសនៃអគារ អ៊ីសូឡង់ ចរន្តខ្យល់ និងគ្រឿងសំណង់ ដើម្បីបង្កើនប្រសិទ្ធភាព ការសន្សំសំចៃភ្លើង និងផាសុកភាពផ្លូវកាយអាកាសធាតុ។ យុទ្ធសាស្ត្រអកម្ម គឺមានទិសដៅកាត់បន្ថយការប្រើប្រាស់ថាមពល ចំណាយទឹកភ្លើង និងកាត់បន្ថយការប៉ះពាល់បរិស្ថាននៅក្នុងការសាងសង់ និងដំណើរការអគារ។
ឧបករណ៍ប្រើប្រាស់ថាមពលតិច	ឧបករណ៍ផ្សេងៗ ដែលបង្កើតឡើង ដើម្បីដំណើរការដោយប្រើប្រាស់អគ្គិសនីតិច បើធៀបនឹងឧបករណ៍ស្រដៀងគ្នាផ្សេងទៀត។ ឧបករណ៍ទាំងនោះផ្តល់ប្រសិទ្ធភាពជាអតិភាព តាមរយៈបច្ចេកវិទ្យាទំនើបដូចជា ប្រព័ន្ធLED ម៉ូទ័រ ផលិតថាមពលមានប្រសិទ្ធភាព និងប្រព័ន្ធបញ្ជាឆ្លាតវៃ។ តាមរយៈការកាត់បន្ថយនូវតម្រូវការថាមពលនេះ ក៏រួមចំណែកទៅដល់ការកាត់បន្ថយចំណាយដល់អ្នកប្រើប្រាស់ និងកាត់បន្ថយផលប៉ះពាល់បរិស្ថានដែលពាក់ព័ន្ធ និងការផលិតថាមពល ព្រមទាំងគាំទ្រគោលដៅចីរភាព និងកិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងអភិរក្សថាមពល។
តម្រូវការថាមពល	សំដៅលើថាមពលសរុប ដែលត្រូវបំពេញតម្រូវការនៅក្នុងតំបន់ណាមួយដូចជាទីក្រុង តំបន់ ឬប្រទេស ដែលជាតំបន់ លំនៅឋាន អាជីវកម្ម វិស័យឧស្សាហកម្ម និងដឹកជញ្ជូន។ ចំណុចនេះកំណត់ជាតួរលេខការប្រើប្រាស់ថាមពលសរុប ដែលដើរតួរជាសូចនាករក្នុងការធ្វើផែនការប្រើប្រាស់ថាមពល និងការរៀបចំគោលនយោបាយ។
វត្ថុធាតុដើមដែលកកើតឡើងវិញ	វត្ថុធាតុដើមដែលយកមកពីប្រភពធម្មជាតិដែលអាច ដុះ ឬកើតឡើងវិញបាននៅពេលក្រោយ តាមរយៈធម្មជាតិផ្ទាល់ ឬការអនុវត្តបែបចីរភាពណាមួយ។ វត្ថុធាតុដើមនេះដូចជាឈើ ឬស្សី និងcork ត្រូវបានប្រមូលមកប្រើប្រាស់ហើយ ដែលធានាថាវាអាចដុះ ឬកើតឡើងវិញនៅពេលក្រោយ ដើម្បីកាត់បន្ថយការពឹងផ្អែកទៅលើធនធានកម្រ និងកាត់បន្ថយការប៉ះពាល់បរិស្ថាន។
សម្ភារៈដែលមានវិញ្ញាបនបត្រ	ជាផលិតផល ឬវត្ថុដែលត្រូវបានគេពិនិត្យបញ្ជាក់ឲ្យត្រូវលក្ខខណ្ឌស្តង់ដារ ដែលធ្វើឡើងដោយស្ថាប័នចេញវិញ្ញាបនបត្រឯករាជ្យណាមួយ។ ស្តង់ដារនេះ ភាគច្រើនគ្របដណ្តប់លើកត្តាដូចជាចីរភាព ដំណើរការបៃតង ទំនួលខុសត្រូវសង្គម និងការធ្វើលទ្ធកម្មប្រកបដោយក្រមសីលធម៌ ដែលកត្តាទាំងនេះជួយផ្តល់នូវការធានាគុណភាព និងជួយបំពេញលក្ខខណ្ឌស្តង់ដារផ្សេងៗដែលគេទទួលស្គាល់។
វត្ថុកែច្នៃឡើងវិញ	ជាវត្ថុ ឬសម្ភារៈ ដែលទាញចេញពីចរន្តកាកសំណល់ ហើយយកមកផលិត ឬកែឆ្នៃឡើងវិញទៅជាវត្ថុ ឬផលិតផលថ្មី ដែលបានចម្រាញ់ចេញពីកន្លែងចាក់សម្រាម។
វិធីសាស្ត្រគិតតាមវដ្តជីវិតវត្ថុប្រើប្រាស់	ការវិភាគវដ្តជីវិត ពាក់ព័ន្ធទៅនឹងការពិចារណាទៅលើវដ្តជីវិតទាំងមូលនៃ ផលិតផល ឬការដំណើរការមួយ ដែលគិតតាំងពីពេលទាញយកវត្ថុធាតុដើមដំបូងរហូតទៅដល់ការកម្ទេចចោល ដើម្បីវិនិច្ឆ័យមើលភាពប៉ះពាល់ទៅលើបរិស្ថាន សេដ្ឋកិច្ច និងសង្គម។ វិធីសាស្ត្រដ៏ទូលំទូលាយនេះ អាចអនុញ្ញាតឲ្យមានការសម្រេចចិត្តដែលមានមូលដ្ឋានច្បាស់លាស់តាមរយៈការវាយតម្លៃប្រកបដោយនិរន្តភាព និងភាពសន្សំសំចៃនៃជម្រើសផ្សេងៗ ពេញមួយវដ្តជីវិតទាំងមូល។
ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធសង្គម	ទីកន្លែង ឬបរិក្ខារដែលផ្តល់ផលប្រយោជន៍រួមដែលបម្រើសាធារណៈជន ហើយធានាថាតម្រូវការរបួធម៌សង្គម និងសុខភាពត្រូវបានបំពេញគ្រប់គ្រាន់។

ការកំណត់ (បន្ត)

លំនៅឋានតម្លៃសមរម្យ	ផ្ទះតម្លៃសមរម្យ គឺសម្តៅទៅលើលំនៅឋាន ដែលស្ថិតក្នុងតម្លៃសមស្របមួយ ដែលគ្រួសារ ឬបុគ្គលមានជីវភាពទាប ឬមធ្យមមានលទ្ធភាព ហើយផ្តល់ជាជម្រកដែលមានសុវត្ថិភាព និងសន្តិសុខ។
ការរចនាដោយគ្មានរបាំង	ការរៀបចំបរិស្ថាន ដែលប្រើប្រាស់បានដោយមនុស្សគ្រប់គ្នាទោះបីជាមានពិការភាព ឬខ្វះខាតកាយសម្បទាក៏ដោយ។ ការរៀបចំបែបនេះ គឺចង់បំបាត់ របាំង ឬឧបសគ្គរាំងស្ទះ ហើយបង្កើនឲ្យមានការចល័ត ការទំនាក់ទំនង និងការចូលរួម ដែលជំរុញឲ្យមានបរិយាប័ន្ន ភាពឯករាជ្យ និងឱកាសស្មើរគ្នាសម្រាប់មនុស្សគ្រប់វ័យ។
សេដ្ឋកិច្ចចែករំលែក	នៅត្រឹមកម្រិតសហគមន៍ ដែលពាក់ព័ន្ធទៅនឹងការជួយគាំទ្រទំនិញ ឬផលិតផល សេវាកម្ម និងធនធានផ្សេងៗរវាងអ្នករស់នៅក្នុងសហគមន៍ផ្ទាល់ ដែលភាគច្រើនតាមរយៈវេទិការអ៊ីធើណេត ឬប្រព័ន្ធប្រាស្រ័យទាក់ទងក្រៅផ្លូវការ។ សេដ្ឋកិច្ចបែបនេះជំរុញឲ្យមាន ការសហការ ការសន្សំសំចៃធនធាន ឬប្រើធនធានឲ្យមានប្រសិទ្ធភាព និងសុខដុមនីយកម្មសហគមន៍ ដោយទាញយកប្រយោជន៍ពីធនធានសហគមន៍-ដែលមានស្រាប់ និងជួយលើកស្ទួយការប្រាស្រ័យទុកចិត្ត ឬការជួយគ្នាទៅវិញទៅមក។
ក្រុមរចនាពហុជំនាញ	ជាក្រុមសហការ ដែលរួមមានអ្នកមកពីវិស័យផ្សេងៗគ្នាដែលមានដូចជា ស្ថាបត្យកម្ម វិស្វកម្ម នគររូបនីយកម្ម និងវិទ្យាសាស្ត្រសង្គមដែលធ្វើការរួមគ្នា ដើម្បីដោះស្រាយឧបសគ្គក្នុងការរចនាផ្សេងៗ។ ដោយធ្វើសមាហរណកម្មជំនាញមកពីវិស័យផ្សេងៗគ្នា បែបនេះមានទិសដៅស្វែងរកដំណោះស្រាយ ដែលទូលំទូលាយ និងថ្មីប្រកបដោយភាពច្នៃប្រឌិត ដែលបានពិចារណាគ្រប់ជ្រុងជ្រោយនិងតម្រូវការផ្សេងៗ។
សិក្ខាសាលាអន្តរកម្ម	ជាកិច្ចប្រជុំសហការមួយដែលអ្នកចូលរួមបានចូលរួមធ្វើសកម្មភាពអនុវត្តជាក់ស្តែង ធ្វើការពិភាក្សាធ្វើជាលំហាត់ដើម្បីរាវរកមើលគំនិតថ្មីៗ ដោះស្រាយបញ្ហា ឬអភិវឌ្ឍន៍ជំនាញផ្សេងៗក្នុងរបៀបមួយដែលទាមទារការចូលរួម និងមានអន្តរកម្ម ដែលជួយជំរុញភាពច្នៃប្រឌិត ការរៀន និងការធ្វើការជាក្រុម។
របៀបរស់នៅប្រកបដោយនិរន្តភាព	ជារបៀបរស់នៅមួយដែលកាត់បន្ថយការប៉ះពាល់អវិជ្ជមានទៅដល់បរិស្ថាន ហើយទន្ទឹមនឹងនោះក៏ជួយលើកស្ទួយសមធម៌សង្គម និងវិបុលភាពសេដ្ឋកិច្ច ដែលមានលក្ខណៈរស់នៅដោយបរិភោគ ឬ ប្រើប្រាស់ដោយមានសតិយល់ដឹងក្នុងការប្រើប្រាស់ធនធាន ដែលអាចករកើតឡើងវិញបានកាត់បន្ថយកាកសំណល់ ហើយថែរក្សានូវប្រព័ន្ធអេកូឡូស៊ីសម្រាប់អ្នកជំនាន់ក្រោយៗទៀត។

VI វិភាគទានពីដៃគូ B4P និងទំនាក់ទំនង

ការសម្របសម្រួលជារួមពី B4P

University of Hildesheim
Consortium Leader: Dr. Michael A. Waibel
Department of Geography
Universitätsplatz 1, 31141 Hildesheim, Germany
michael@build4people.org

ដៃគូគ្រប់គ្រងគម្រោង

Cambodian Institute for Urban Studies (CIUS)
Dr. Tep Makathy
General Director of CIUS
#89, street 315, Boeung Kak 2, Toul Kok, Phnom Penh
cambodian.cius@gmail.com

ដៃគូប្រឹក្សាយោបល់លើការប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធ

German Sustainability Building Council (DGNB)
Dr. Stephan Anders
Director Network and Consulting
s.anders@dgnb.de
Tübinger Straße 43
70178 Stuttgart, Germany

ការផ្លាស់ប្តូរឥរិយាបថ

Otto-von-Guericke-University of Magdeburg
Dr. Anke Blöbaum
Prof. Dr. Ellen Matthies
Department of Environmental Psychology
Universitätsplatz 2
39106 Magdeburg, Germany
anke.bloebaum@ovgu.de
ellen.matthies@ovgu.de

Royal University of Phnom Penh (RUPP)
Dr. Op Vanna, Department of Psychology
Dr. Sok Serey, Director of Research Office

អគារចីរភាព

Technical University of Applied Sciences Lübeck
Prof. Dr. Dirk Schwede
Chair of Department of Sustainable Building Technology
Mönkhofer Weg 239
23562 Lübeck, Germany
dirk.schwede@th-luebeck.de

Institute of Technology of Cambodia (ITC)
Dr. Virak Han, Faculty of Civil Engineering

សហគមន៍ចីរភាព

Eble Messerschmidt Partner Architekten & Stadtplaner PartGmbB
Dipl.-Ing. Rolf Messerschmidt
Berliner Ring 47a
72076 Tübingen, Germany
messerschmidt@eble-architektur.de

Paññāsāstra University of Cambodia (PUC)
Dr. Tep Makathy
Dean of Faculty of Architecture and Urban Planning (FAUP)
#89, street 315, Boeung Kak 2, Toul Kok, Phnom Penh
cambodian.cius@gmail.com

ទីក្រុងបៃតង

Eberswalde University for Sustainable Development (HNEE)
Prof. Dr. Jan-Peter Mund
Faculty of Forest and Environment
Alfred-Möller-Straße 1
16225 Eberswalde, Germany
jan-peter.mund@hnee.de

Royal University of Agriculture (RUA)
Dr. Sanara Hor
Dean of Faculty of Land Management and Land Administration (FLMLA)

អាកាសធាតុ ទីក្រុង **INKEK Institute for Climate and Energy Concepts GMBH**

Prof. Dr. Lutz Katzschner
Dr. Janalisa Hahne
Dipl.-Ing. Sebastian Kupski
Schillerstraße 50
34253 Lohfelden, Germany
info@inkek.de

Royal University of Phnom Penh (RUPP)
Dr. Chhinh Nyda
Dr. Se Bunleng
Dr. Daniel Choi

បរិវត្តកម្មទីក្រុង ដោយចីរភាព **University of Hildesheim**
Dr. Michael Waibel
Department of Geography
Universitätsplatz 1
31141 Hildesheim, Germany
michael@build4people.org

Royal University of Phnom Penh (RUPP)
Dr. Seak Sophat
Dr. Sothun Nop

SMMR **Sustainable Mobility for Metropolitan Regions in ASEAN**
Dipl.-Ing Sovanarith Sieng
Ministry of Public Works and Transport
Street 598 (H.E. Chea Sophara Street), Sangkat Chrang Chamres 2,
Khan Russey Keo Phnom Penh, Cambodia
sovan@smmr.asia

គោលការណ៍ណែនាំ នៃគម្រោង B4P សម្រាប់ស្វែងយល់បន្ត៖

០២-១ សេចក្ដីណែនាំអំពីការរចនាទីក្រុងបែបសមាហរណកម្ម

០២-២ សេចក្ដីណែនាំអំពីហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធបៃតង ខៀវ

០២-៣ សេចក្ដីណែនាំអំពីការចល័តប្រកបដោយចីរភាព

០២-៤ សេចក្ដីណែនាំអំពីការការពារអាកាសធាតុ និងលំហូរថាមពល

០២-៥ សេចក្ដីណែនាំអំពីបរិយាប័ន្នសង្គម និងសេដ្ឋកិច្ចមូលដ្ឋាន

០២-៦ សេចក្ដីណែនាំអំពីអភិបាលកិច្ច និងការចូលរួម

ស្កេនខ្ញុំ! ...
.... ដើម្បីទាញយក
TOOLBOX ឯកសារផ្សេងទៀត
ដែលរៀបចំឡើងដោយ B4P!

VII ឯកសារយោង

Bott, H., Grassl, G. C., & Anders, S. (2019). Sustainable Urban Planning: Vibrant Neighbourhoods – Smart Cities – Resilience = Nachhaltige Stadtplanung: lebendige Quartiere- Smart cities- Resilienz (2nd edition). Detail Business Information GmbH.

DGNB. (2020). DGNB System Districs Criteria Set. Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (German Sustainable Buildings Council) – DGNB e.V., Tübinger Straße 43, 70178 Stuttgart.

European Comission, & European Comission (Eds.). (2019). The economic benefits of the Natura 2000 network: Synthesis report. Publ. Off. of the Europ. Union.

Global Green Growth Institute. (2019). Phnom Penh Green City Strategic Plan 2016—2025. Global Green Growth Institute.

Kol, L., & Brugman, J. (2022). Affordable Housing Policy in Cambodia and Southeast Asia (p. 39). Equitable Cambodia. https://equitablecambodia.org/website/article/3-2474.html

Messerschmidt, R., & Gaffron, P. (Eds.). (2005). Ecocity. Book 1: A better place to live / with contr. from: Rolf Messerschmidt. Facultas.

Molika, H. (2022). National Housing Policies in Cambodia and Thailand: A Comparative Analysis [Policy Brief]. Asian Vision Institute.

Slow progress on affordable housing. (2018, April 13). The Phnom Penh Post. https://www.phnompenhpost.com/post-property/slow-progress-affordable-housing

United Nations Environment Programme & Cambodia. (2009). Cambodia environment outlook. Ministry of Environment.

UN. General Assembly (66th sess. : 2011-2012). President. (2012, July 24). The future we want: Draft resolution / submitted by the President of the General Assembly. A/RES/66/288.

World Economic Forum. (2016, April). Global Challenge Initiative Economic Growth and Social Inclusion.

អ្នកនិពន្ធ
Nuria Roig, Eble Messerschmidt Partner
Rolf Messerschmidt, Eble Messerschmidt Partner
Stephan Anders, German Sustainability Building Council (DGNB)

អ្នកត្រួតពិនិត្យ
Michael Waibel, Department Geography, University of Hildesheim
Tep Makathy, Cambodian Institue for Urban Studies (CIUS)
Dean of Faculty of Architecture and Urban Planning at Paññāsāstra University of Cambodia
Martin Aerne, Director|Chief Architect at Aerne Architects & Associates Co.
Lecturer at Royal University of Fine Arts (RUFA)

សម្រួលជាខេមរភាសា
លោកស្រី គល់ សុជាតា
InDesignដោយ៖ ហៃ ប៊ុនហុង និងហេង វឌ្ឍន:

Unless otherwise stated, the Build4People projects hold the copyrights for the illustrations.

គោលគំនិតនិងការរៀបចំក្រាហ្វិក

EBLE MESSERSCHMIDT PARTNER
Architekten und Stadtplaner PartGmbB

ថ្លែងអំណរគុណ

*មូលនិធិនៃគម្រោង **Build4People** ត្រូវបានផ្តល់ឲ្យដោយក្រសួងស្រាវជ្រាវ បច្ចេកវិទ្យា និងអវកាសនៃសាធារណរដ្ឋសហព័ន្ធអាល្លឺម៉ង់ (BMFTR)។*

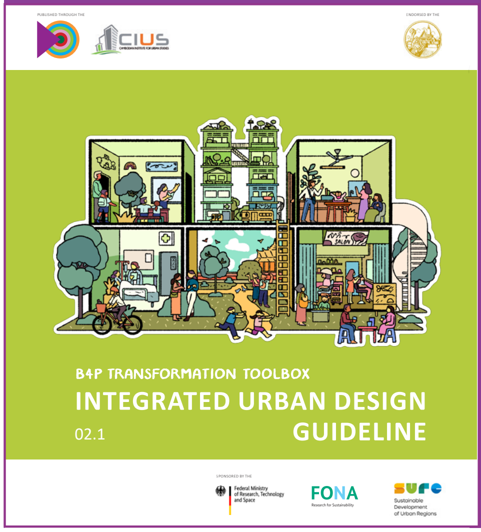
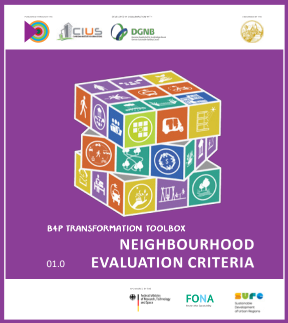
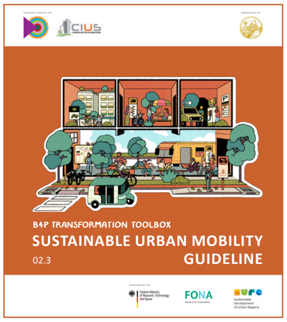
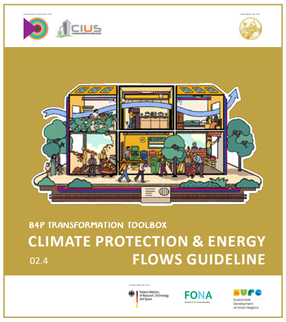
*ការបោះពុម្ពនេះ ត្រូវបានបង្កើតឡើងនៅក្នុងក្របខណ្ឌនៃគម្រោង **Build4People** ក្រោមកិច្ចសហការជាមួយដៃគូ **Build4People** ទាំងអស់។*

បោះពុម្ពផ្សាយ និងលេខទំនាក់ទំនង

University of Hildesheim-
Department of Geography
Universitätsplatz 1
31141 Hildesheim, Germany

Dr. Michael Waibel
michael@build4people.org

HTTPS://BUILD4PEOPLE.ORG/

BUILD4PEOPLE
លក្ខណៈវិនិច្ឆ័យ និងទិដ្ឋភាព ទូទៅនៃសេចក្តីណែនាំលើការ រចនាទីក្រុងបែបសមាហរណកម្ម

ស្កេនខ្ញុំ! ...
.... ដើម្បីទាញយក
TOOLBOX ឯកសារផ្សេងទៀត
ដែលរៀបចំឡើងដោយ B4P!